



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ

Σιδηρόκαστρο 07.07.2023

Αριθμός Πρωτ.: 6078

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδικός: 62300 Σιδηρόκαστρο
Πληροφορίες: Ευαγγελία Καλοπούλου
Τηλέφωνο: 2323 350211

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση της αίθουσας μνημόσυνων στα κοιμητήρια Σιδηροκάστρου έκτασης **εκατόν εξήντα τετραγωνικών μέτρων (160,00 τ.μ.)**.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα Σιδηροκάστρου **την 17^η Ιουλίου 2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11.00΄ έως 12.00΄** κατόπιν της παρούσας διακήρυξης του Δημάρχου η οποία θα δημοσιευθεί 10 ημέρες τουλάχιστον νωρίτερα.

Άρθρο 1ο

Η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου αίθουσα μνημόσυνων έκτασης 160 τ.μ. που βρίσκεται έξω από τα κάτω νεκροταφεία Σιδηροκάστρου θα γίνει με φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, που θα διενεργηθεί στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου στο Δημαρχείο Σιδηροκάστρου. Προβλέπεται σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος επανάληψη της δημοπρασίας σε μια εβδομάδα την ίδια ημέρα, ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους. Η διακήρυξη θα τοιχοκολληθεί στους πίνακες ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Σιντικής.

Άρθρο 2ο

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών (Δ.Σ. 200/2022).

Άρθρο 3ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του, ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, μαζί με το μισθωτή, για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 4ο

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια αρχίζοντας από την υπογραφή συμφωνητικού όπου θα καθορίζεται και η ημερομηνία λήξης.

Άρθρο 5ο

Ως πρώτη προσφορά του Δήμου ορίζεται το ποσό των πενήντα (50,00) € το μήνα, επιβαρυνόμενο με χαρτόσημο 3,6%. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων των δύο πρώτων, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με +4% επί του ετησίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Σαφώς, σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως, ως ανωτέρω, έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

Άρθρο 6ο

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί ιδιώτες, φυσικά πρόσωπα, ανώνυμες εταιρίες, εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, ομόρρυθμες, ετερόρρυθμες εταιρίες καθώς και κάθε άλλης μορφής εταιρεία.

Άρθρο 7ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή:

- α) ως εγγύηση, γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι εξήντα ευρώ (60 €),
- β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου & της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης –Αποχέτευσης Σιγτικής.
- γ) φορολογική ενημερότητα
- δ) ασφαλιστική ενημερότητα
- ε) Υπεύθυνη Δήλωση ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης

Τα δικαιολογητικά β,γ,δ και ε οφείλει να προσκομίσει και ο εγγυητής.

Άρθρο 8ο

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην αρμόδια επιτροπή και να παρουσιάσει πληρεξούσιο, αλλιώς δεν μπορεί να συμμετάσχει.

Άρθρο 9ο

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, αφού πρώτα γίνει πρόσκληση για μεγαλύτερη προσφορά.

Ο Υπάλληλος του Δήμου που θα τηρεί τα πρακτικά υποχρεούται να καταχωρεί σε αυτά όλες τις προσφορές που γίνονται και αυτές και να υπογράφονται από αυτόν που προσφέρει.

Άρθρο 10ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου κάθε μήνα σύμφωνα με συμφωνητικό που θα υπογραφεί εκατέρωθεν. Για το σκοπό αυτό θα συντάσσεται φορολογικός κατάλογος και θα βεβαιώνεται.

Άρθρο 11°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση και τα όρια του μισθίου. Ο δε μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν έχει κατά του Δήμου για οποιαδήποτε διαφορά καθ' όσον εμφανίζεται ότι γνωρίζει την κατάσταση και τα όρια του υπό εκμίσθωση χώρου του ακινήτου. Τυχόν εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου κτιρίου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 12ο

Απαγορεύεται απολύτως η με οποιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκεκαλυμμένο υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

Άρθρο 13ο

Αφού εγκριθούν τα πρακτικά και εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση του Δήμου προς τον ανάδοχο πλειοδότη της ανωτέρω πλειοδοτικής δημοπρασίας, οφείλει αυτός, μετά του εγγυητή του, να προσέλθει για να υπογράψει το οικείο μισθωτήριο συμβόλαιο, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του

ενεχομένων και των δύο για την τυχόν μικρότερη διαφορά του νέου μισθώματος από την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 14ο

Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλεύεται το μίσθιο σύμφωνα με τους νόμους που ισχύουν και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες από τους νόμους κανονιστικές διατάξεις. Η παράβαση νόμων ή διατάξεων συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο. Επίσης έκπτωση συνεπάγεται και η επί ένα (1) μήνα αναίτια διακοπή λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Καταστήματος.

Άρθρο 15ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για όποια φθορά προξενηθεί από αυτόν στο μίσθιο, εξ ολοκλήρου.

Άρθρο 16ο

Η επίπλωση και γενικά ο εξοπλισμός του καταστήματος που θα γίνει από τον μισθωτή θα είναι άψογος, με το δικαίωμα από αυτόν αξιοποίησης προς το καλύτερο.

Όποιες παρεμβάσεις γίνουν, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Δήμου Σιντικής χωρίς αξίωση ανταλλάγματος.

Άρθρο 17ο

Η σύνδεση και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και όποια τυχόν άλλα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα της αίθουσας.

Άρθρο 18ο

Απαγορεύεται αυστηρά το κατάστημα αυτό να λειτουργεί με οποιαδήποτε μορφή εκτός της προαναφερθείσας στο άρθρο 14 της παρούσης απόφασης. Επίσης απαγορεύεται η καθιέρωση τυχερών ή μεικτών παιχνιδιών (χαρτοπαικτική λέσχη, τυχερά ή τεχνικά παιχνίδια κ.λ.π.).

Άρθρο 19ο

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 20ο

Η παρούσα σύμβαση θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο και η τήρηση των όρων της οι οποίοι είναι όλοι βασικοί και ουσιώδεις, θα είναι υποχρεωτικοί.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή του συμβολαίου συνεπάγεται για τον μισθωτή την έκπτωση του και την λύση της σύμβασης. Για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος υπόκειται στις επιβαρύνσεις του άρθρου 13 της παρούσας.

Άρθρο 21ο

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος Σιδηροκάστρου. Επίσης, θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.sintiki.gov.gr).

Ο Δήμαρχος Σιντικής

Φώτιος Δομουχτσίδης