



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Αριθμ. Συνεδρίασης: 26/29-12-2022

**Αριθμ. Απόφ.: 201/2022**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 26<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup> Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, ανταλλαγή κλπ. για το έτος 2023.**

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 29η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 12031/23.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τεσσάρων (24) μελών και την απουσία τριών (3) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Μαυροφρύδης Κυριάκος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Ραβανίδης Χρήστος
3	Γεωργιάδης Άνθιμος	3	Φραγκαλής Δημήτριος
4	Δημόπουλος Κωνσταντίνος		
5	Δήμου Ιωάννης		
6	Ζαπρίδης Ευστάθιος		
7	Ζλατίντσης Αντώνιος		
8	Ιντζές Νικόλαος		
9	Ιωαννίδου Μαρία		
10	Κορωνίδης Παύλος		
11	Κοσμίδης Παναγιώτης		
12	Λαζαρίδης Θεολόγος		
13	Λεωνάκης Λεωνίδας		
14	Λούγγος Ζήσης		
15	Μουμτζίδης Χαράλαμπος		
16	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
17	Νικολάου Λεωνίδας		
18	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		

19	Ρόδη Σουλτάνα		
20	Σαββίδης Παναγιώτης		
21	Σπανίδης Ευθύμιος		
22	Τορουνίδης Ιωάννης		
23	Τσίντσιος Γεώργιος		
24	Φυταγκουρίδου Όλγα		

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων: 1. Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 2. Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Τριανταφύλλου Ελένη, Διευθύντρια της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών (ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.).

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Κεσόγλου Μαρία.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανασιάδης Αναστάσιος, Γεωργιάδης Άνθιμος, Ζλατίντσης Αντώνιος, Λεωνάκης Λεωνίδα, Λούγγος Ζήσης, Μουμτζίδης Χαράλαμπος, Νικολάου Λεωνίδα, Ρόδη Σουλτάνα και Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Δήμου αποχώρησε προσωρινά από την τηλεδιάσκεψη πριν από τη συζήτηση του 18<sup>ου</sup> θέματος, ξανασυνδέθηκε για τη συζήτηση του 19<sup>ου</sup> θέματος και αποχώρησε οριστικά μετά την ψήφισή του.

Η κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε μετά από την ενημέρωση που έκανε στο Σώμα η κα Τριανταφύλλου Ελένη, Διευθύντρια της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. για το έργο του Ενυδρείου της Βυρώνειας πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω αδιαθεσίας.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθεί εκτάκτως το ακόλουθο θέμα:

1. Επί αιτήσεως Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Λυκείου Κ. Ποροΐων παραχώρησης χρήσης του Γυμναστηρίου Γυμνασίου-Λυκείου Κ. Ποροΐων για την πραγματοποίηση του εορταστικού χορού του Συλλόγου.

Το Σώμα ομόφωνα συμφώνησε να συζητηθεί το θέμα.

Το 14ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε η κα Αργυροπούλου Σταυρούλα, Αντιδήμαρχος Διοικητικών Υπηρεσιών, και είπε τα ακόλουθα:

Για τη διενέργεια δημοπρασιών εκμίσθωσης ή εκποίησης ακινήτων του Δήμου είναι απαραίτητη η συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης της αξίας τους. Η λειτουργία της παραπάνω Επιτροπής προβλέπεται στο άρθρο 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 που αναφέρει ότι: «Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένη

καταμέτρησιν και εκτίμησιν του εκποιουμένου κτήματος, παρ' επιτροπής οριζόμενης υπό του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δυο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν».

Ως έργο της παραπάνω Επιτροπής προτείνεται και η σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής των ακινήτων του Δήμου στην περίπτωση που λήγει η μίσθωσή τους, ώστε να διαπιστώνεται η κατάσταση στην οποία παραλαμβάνονται και αν τηρούνται οι όροι της σύμβασης μίσθωσής τους.

Ως μέλη της Επιτροπής πρότείνει τους ακόλουθους δημοτικούς συμβούλους :

1. Τορουνίδη Ιωάννη, ως Πρόεδρο, με αναπληρωτή τον Τσίντσιο Γεώργιο.
2. Ιντζέ Νικόλαο, με αναπληρωτή τον Νικηφόρου Κωνσταντίνο.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με τον ορισμό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου για το 2023.

#### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση του θέματος,
- Το άρθρο 7 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981,
- Τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010,

μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Ομόφωνα Αποφασίζει**

1. Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου για το 2023 τους Δημοτικούς Συμβούλους:
  - Τορουνίδη Ιωάννη, με αναπληρωτή τον Τσίντσιο Γεώργιο.
  - Ιντζέ Νικόλαο, με αναπληρωτή τον Νικηφόρου Κωνσταντίνο.
2. Ως επιπλέον της Επιτροπής ορίζεται η σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής των ακινήτων του Δήμου στην περίπτωση που λήγει η μίσθωσή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **201/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b> <b>Τ.Σ.Υ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> <b>Τ.Υ</b>	<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> <b>Τ.Υ</b>
<b>Ιντζές Νικόλαος</b> <b>Υπογραφή 1</b>	<b>Υπογραφές 23</b>	<b>ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ</b>

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**