



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Αριθμ. Συνεδρίασης: 26/29-12-2022

Αριθμ. Απόφ.: 192/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 26^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 5^ο Εκμίσθωση κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων από το υπ' αριθμ. 239ζ τεμάχιο του αγροκτήματος Αγκίστρου.

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 29η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 12031/23.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τεσσάρων (24) μελών και την απουσία τριών (3) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Μαυροφρύδης Κυριάκος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Ραβανίδης Χρήστος
3	Γεωργιάδης Άνθιμος	3	Φραγκαλής Δημήτριος
4	Δημόπουλος Κωνσταντίνος		
5	Δήμου Ιωάννης		
6	Ζαπρίδης Ευστάθιος		
7	Ζλατίντσης Αντώνιος		
8	Ιντζές Νικόλαος		
9	Ιωαννίδου Μαρία		
10	Κορωνίδης Παύλος		
11	Κοσμίδης Παναγιώτης		
12	Λαζαρίδης Θεολόγος		
13	Λεωνάκης Λεωνίδας		
14	Λούγγος Ζήσης		
15	Μουμτζίδης Χαράλαμπος		
16	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
17	Νικολάου Λεωνίδας		
18	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		

19	Ρόδη Σουλτάνα		
20	Σαββίδης Παναγιώτης		
21	Σπανίδης Ευθύμιος		
22	Τορουνίδης Ιωάννης		
23	Τσίντσιος Γεώργιος		
24	Φυταγκουρίδου Όλγα		

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων: 1. Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 2. Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας).

Στη συνεδρίαση συμμετείχε η κα Τριανταφύλλου Ελένη, Διευθύντρια της Αναπτυξιακής Εταιρείας Σερρών (ΑΝ.Ε.ΣΕΡ.), καθώς και ο κ. Μανουσίδης Σωτήριος, Νομικός Σύμβουλος του Δήμου.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Κεσόγλου Μαρία.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι Αθανασιάδης Αναστάσιος, Γεωργιάδης Άνθιμος, Ζλατίντσης Αντώνιος, Λεωνάκης Λεωνίδα, Λούγγος Ζήσης, Μουμτζίδης Χαράλαμπος, Νικολάου Λεωνίδα, Ρόδη Σουλτάνα και Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησαν πριν από τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος.

Ο κ. Δήμου αποχώρησε προσωρινά από την τηλεδιάσκεψη πριν από τη συζήτηση του 18^{ου} θέματος, ξανασυνδέθηκε για τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος και αποχώρησε οριστικά μετά την ψήφισή του.

Η κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε μετά από την ενημέρωση που έκανε στο Σώμα η κα Τριανταφύλλου Ελένη, Διευθύντρια της ΑΝ.Ε.ΣΕΡ. για το έργο του Ευυδρείου της Βυρώνειας πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, λόγω αδιαθεσίας.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθεί εκτάκτως το ακόλουθο θέμα:

1. Επί αιτήσεως Συλλόγου Γονέων και Κηδεμόνων Λυκείου Κ. Ποροΐων παραχώρησης χρήσης του Γυμναστηρίου Γυμνασίου-Λυκείου Κ. Ποροΐων για την πραγματοποίηση του εορταστικού χορού του Συλλόγου.

Το Σώμα ομόφωνα συμφώνησε να συζητηθεί το θέμα.

Το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών, και είπε ότι το Τοπικό Συμβούλιο της Κοινότητας Αγκίστρου με το με αριθμ. 5/28.11.2022 Πρακτικό του εγκρίνει ομόφωνα την εκμίσθωση των ακόλουθων κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων:

α/α	Έκταση σε τ.μ.	Τεμάχιο
1	8.234	239ζ
2	7.459	239ζ
3	15.870	239ζ

Κλείνοντας ο κ. Τορουνίδης πρότεινε την εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018, εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, στην περίπτωση που δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εκμίσθωση των προαναφερόμενων εκτάσεων κατόπιν δημοπρασίας, τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη

- τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018,
- το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981,
- Το με αριθμ. 5/28.11.2022 Πρακτικό του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αγκίστρου,

μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Αγκίστρου:

α/α	Έκταση σε τ.μ.	Τεμάχιο
1	8.234	239ζ
2	7.459	239ζ
3	15.870	239ζ

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **192/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 22	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
--	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ