



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Αριθμ. Συνεδρίασης: 22/09-12-2022

Αριθμ. Απόφ.: 176/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 22^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 8^ο Επί υπεισέλευσης του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στη μισθωτική σχέση του Δήμου με το υποθηκοφυλακείο Σιντικής.

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 9η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 11111/02.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκατεσσάρων (14) μελών και την απουσία δεκατριών (13) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αργυροπούλου Σταυρούλα	1	Αθανασιάδης Αναστάσιος
2	Γεωργιάδης Άνθιμος	2	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
3	Δήμου Ιωάννης	3	Ζαπρίδης Ευστάθιος
4	Ζλατίντσης Αντώνιος	4	Λαζαρίδης Θεολόγος
5	Ιντζές Νικόλαος	5	Λεωνάκης Λεωνίδας
6	Ιωαννίδου Μαρία	6	Λούγγος Ζήσης
7	Κορωνίδης Παύλος	7	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
8	Κοσμίδης Παναγιώτης	8	Παναγιωτίδης Ιωσήφ
9	Μαυροφρύδης Κυριάκος	9	Ραβανίδης Χρήστος
10	Νικηφόρου Κωνσταντίνος	10	Ρόδη Σουλτάνα
11	Νικολάου Λεωνίδας	11	Σπανίδης Ευθύμιος
12	Σαββίδης Παναγιώτης	12	Φραγκαλής Δημήτριος
13	Τορουνίδης Ιωάννης	13	Φυταγκουρίδου Όλγα
14	Τσίντσιος Γεώργιος		

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Κεσόγλου Μαρία.

Ο κ. Παναγιωτίδης Ιωσήφ προσήλθε πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και κατά την ανάγνωση εγγράφου που απέστειλε ο κ. Δήμαρχος στις σχολικές μονάδες του Δήμου.

Ο κ. Φραγκαλής Δημήτριος προσήλθε πριν από την έναρξη της συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Ο κ. Μουμτζίδης Χαράλαμπος προσήλθε στην αρχή της συζήτησης του 1^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Η κα Ρόδη Σουλτάνα προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Ο κ. Λαζαρίδης Θεολόγος προσήλθε μετά τη συζήτηση του 7^{ου} θέματος.

Ο κ. Γεωργιάδης Άνθιμος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος.

Ο κ. Σαββίδης Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6^{ου} θέματος.

Ο κ. Νικολάου Λεωνίδα αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11^{ου} θέματος.

Ο κ. Κορωνίδης Παύλος αποχώρησε στην αρχή της συζήτησης του 12^{ου} θέματος.

Ο κ. Δήμου Ιωάννης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος.

Ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης αποχώρησε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του 10^{ου} και 11^{ου} θέματος.

Ο κ. Ζλατίντσης Αντώνιος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 13^{ου} θέματος.

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος και η κα Φυταγκουρίδου Όλγα απουσίασαν λόγω ασθένειας.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθούν εκτάκτως τα ακόλουθα τρία (3) θέματα:

1. Τροποποίηση της με αριθμ. 146/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Σιδηροκάστρου.
2. Ανάκληση της με αριθμ. 123/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση απευθείας μίσθωσης δημοτικής έκτασης 1.682 τ.μ. από με αριθμ. 3610 κοινόχρηστο τεμάχιο Ν. Πετριτσίου.
3. Έγκριση δαπάνης επέκτασης δικτύου ΦΟΠ στην Τ.Κ. Ροδόπολης.

Το Σώμα συναίνεσε ομόφωνα να συζητηθούν τα θέματα.

Το 8ο θέμα της ημερησίας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών, ο οποίος αναφέρθηκε στη με αριθμ. πρωτ. 7325/14.09.2022 αίτηση της Οικονομικής Υπηρεσίας προς το Νομικό Τμήμα του Δήμου για παροχή γνωμοδότησης σχετικά με το δικαίωμα υπεισέλευσης του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στη μισθωτική σχέση του Δήμου με το υποθηκοφυλακείο Σιντικής. Στη συνέχεια, ο κ. Τορουνίδης ανάγνωσε τη με αριθμ. πρωτ. 8064/06.10.2022 σχετική εισήγηση του Νομικού Συμβούλου κ. Κελεσίδη Χρήστου, όπως παρατίθεται αυτοτελώς:

«Την 14-9-2022 μου κοινοποιήθηκε το «εν θέματι» έγγραφο σας με συνημμένα 1) αντίγραφο της με αριθμ. πρωτ. 3762/23-3-2017 σύμβασης μίσθωσης μεταξύ του Δήμου και της Αθανασίας

Αναστασιάδου (Υποθηκοφύλαξ Σιντικής), 2) απόφαση καθορισμού των όρων της δημοπρασίας για την προαναφερόμενη μίσθωση, 3) απόσπασμα του υπ' αριθμ. 196/1-9-2022 πρακτικού του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και 4) «...αντίγραφο της αίτησης για την αυτοδίκαια παράταση της μίσθωσης του χώρου γραφείων στα οποία στεγάζεται το υποθηκοφυλακείο...» (; ; ;).

Μετά τα παραπάνω, έλαβα υπόψη μου τα άρθρα 1 και 2 της με αριθμ. 196/3/1-9-2022 απόφασης του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", καθώς και τις διατάξεις του Ν.4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν.4602/2019 (Α'45) και το άρθρο τρίτο της από 24-12-2019 ΠΝΠ (Α'212) που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4664/2020 (Α' 32) και ειδικότερα της παρ.7 του άρθρου 1, της παρ.2 του άρθρου 15 και των παρ.5 και 6 του άρθρου 20. Τέλος έλαβα υπόψη μου την υπ' αριθμ. 129/11/4-3-2021 απόφαση του Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο" «...Κατάργηση του Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Σερρών – Σύσταση Υποκαταστήματος Σερρών στο Κτηματολογικό Γραφείο Κεντρικής Μακεδονίας του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο...».

Επί του παραπάνω θέματος επάγομαι τα εξής:

- α) Δεν πρόκειται για αίτηση «...αυτοδίκαιης παράτασης της μίσθωσης...», αλλά για αίτηση υπεισέλευσης της " Ελληνικό Κτηματολόγιο" στα μισθωτικά δικαιώματα του καταργούμενου "Υποθηκοφυλακείου Σιντικής", στο συγκεκριμένο δημοτικό ακίνητο (εξ ου και τα προηγηθέντα ερωτηματικά).
- β) Εξ όλων των εξετασθέντων εγγράφων και νόμων, προκύπτει αμέσως και σαφώς η νομιμοποίηση της "Ελληνικό Κτηματολόγιο" να υποβάλει το σχετικό αίτημα προς τον εκμισθωτή Δήμο Σιντικής.

Εισηγούμαι : Να γίνει δεκτή η υπό κρίση αίτηση, με σκοπό να υπεισέλθει στα μισθωτικά δικαιώματα του "Υποθηκοφυλακείου Σιντικής" το Ν.Π.Δ.Δ. "Ελληνικό Κτηματολόγιο", για το δημοτικό ακίνητο του τρίτου ορόφου του Δημοτικού Μεγάρου Σιδηροκάστρου και στην συνέχεια να συναφθεί το σχετικό συμφωνητικό μίσθωσης.»

Αφού ολοκληρώθηκε το θέμα, ο κ. Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη

- Τη με αριθμ. πρωτ. 8064/06.10.2022 εισήγηση του Νομικού Συμβούλου του Δήμου,
- Το απόσπασμα πρακτικού υπ' αριθμ. 196/01.09.2022 του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ»,
- Τη με αριθμ. πρωτ. 110/10.01.2022 αίτηση παράτασης μίσθωσης της Αναστασιάδου Αθανασίας του Μιχαήλ, Υποθηκοφύλακα Σιντικής,
- Το με αριθμ. πρωτ. 3762/23.03.2017 συμφωνητικό μίσθωσης,
- Τη με αριθμ. 89/2016 και τη με αριθμ. 184/2016 προγενέστερες αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,
- τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010,

μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Αποδέχεται την υπεισέλευση του ΝΠΔΔ «ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ» στη μισθωτική σχέση του Δήμου με το υποθηκοφυλακείο Σιντικής από 01.09.2022 μέχρι 22.03.2024, ημερομηνία κατά την οποία λήγει η προηγούμενη διετής παράταση μίσθωσης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **176/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 13	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
--	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ