



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

**Αριθμ. Συνεδρίασης: 22/09-12-2022**

**Αριθμ. Απόφ.: 174/2022**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 22<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup> Μίσθωση κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων στο αγρόκτημα Προμαχώνα.**

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 9η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε διά ζώσης, ύστερα από τη με αριθμ. πρωτ. 11111/02.12.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκατεσσάρων (14) μελών και την απουσία δεκατριών (13) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αργυροπούλου Σταυρούλα	1	Αθανασιάδης Αναστάσιος
2	Γεωργιάδης Άνθιμος	2	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
3	Δήμου Ιωάννης	3	Ζαπρίδης Ευστάθιος
4	Ζλατίντσης Αντώνιος	4	Λαζαρίδης Θεολόγος
5	Ιντζές Νικόλαος	5	Λεωνάκης Λεωνίδας
6	Ιωαννίδου Μαρία	6	Λούγγος Ζήσης
7	Κορωνίδης Παύλος	7	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
8	Κοσμίδης Παναγιώτης	8	Παναγιωτίδης Ιωσήφ
9	Μαυροφρύδης Κυριάκος	9	Ραβανίδης Χρήστος
10	Νικηφόρου Κωνσταντίνος	10	Ρόδη Σουλτάνα
11	Νικολάου Λεωνίδας	11	Σπανίδης Ευθύμιος
12	Σαββίδης Παναγιώτης	12	Φραγκαλής Δημήτριος
13	Τορουνίδης Ιωάννης	13	Φυταγκουρίδου Όλγα
14	Τσίτσιος Γεώργιος		

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Κεσόγλου Μαρία.

Ο κ. Παναγιωτίδης Ιωσήφ προσήλθε πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και κατά την ανάγνωση εγγράφου που απέστειλε ο κ. Δήμαρχος στις σχολικές μονάδες του Δήμου.

Ο κ. Φραγκαλής Δημήτριος προσήλθε πριν από την έναρξη της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Ο κ. Μουμτζίδης Χαράλαμπος προσήλθε στην αρχή της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Η κα Ρόδη Σουλτάνα προσήλθε κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> εκτός ημερησίας διάταξης θέματος.

Ο κ. Λαζαρίδης Θεολόγος προσήλθε μετά τη συζήτηση του 7<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Γεωργιάδης Άνθιμος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Σαββίδης Παναγιώτης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Νικολάου Λεωνίδα αποχώρησε μετά την ψήφιση του 11<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Κορωνίδης Παύλος αποχώρησε στην αρχή της συζήτησης του 12<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Δήμου Ιωάννης αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης αποχώρησε από την αίθουσα κατά τη συζήτηση του 10<sup>ου</sup> και 11<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Ζλατίντσης Αντώνιος αποχώρησε μετά την ψήφιση του 13<sup>ου</sup> θέματος.

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος και η κα Φυταγκουρίδου Όλγα απουσίασαν λόγω ασθένειας.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθούν εκτάκτως τα ακόλουθα τρία (3) θέματα:

1. Τροποποίηση της με αριθμ. 146/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για τη χωροθέτηση της Λαϊκής Αγοράς Σιδηροκάστρου.
2. Ανάκληση της με αριθμ. 123/2022 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και έγκριση απευθείας μίσθωσης δημοτικής έκτασης 1.682 τ.μ. από με αριθμ. 3610 κοινόχρηστο τεμάχιο Ν. Πετριτσίου.
3. Έγκριση δαπάνης επέκτασης δικτύου ΦΟΠ στην Τ.Κ. Ροδόπολης.

Το Σώμα συναίνεσε ομόφωνα να συζητηθούν τα θέματα.

Το 6ο θέμα της ημερησίας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, και αναφέρθηκε στις αιτήσεις εκμίσθωσης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων στα υπ' αριθμ. 838, 517, 781, 653 και 525 τεμάχια του αγροκτήματος Προμαχώνα, και την από 14.11.2022 σύμφωνη απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Προμαχώνα. Πιο συγκεκριμένα, οι εκτάσεις που ζητούνται για εκμίσθωση είναι οι ακόλουθες:

Κοινόχρηστο τεμάχιο	Έκταση
1. 838	3.177 τ.μ. και 9.916 τ.μ.
2. 838	2.350 τ.μ.
3. 838	13.138 τ.μ. και 5.681 τ.μ.
4. 838	16.953 τ.μ.
5. 525	4.273 τ.μ.
6. 517	7.648 τ.μ.
7. 781, 653	6.220 τ.μ., 1.072 τ.μ. και 2.288 τ.μ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018, εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, στην περίπτωση που δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Κλείνοντας την εισήγησή του, ο κ. Τορουνίδης πρότεινε τη μίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.

Αφού ολοκληρώθηκε η συζήτηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με τη μίσθωση των παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων κατόπιν δημοπρασίας, τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

### **Το Δημοτικό Συμβούλιο**

Αφού έλαβε υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ. 1 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 196 παρ. 1 του ν. 4555/2018,
  2. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981,
  3. Την από 14.11.2022 απόφαση του Προέδρου της Κοινότητας Προμαχώνα,
- μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ομόφωνα Αποφασίζει**

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Προμαχώνα:

Κοινόχρηστο τεμάχιο	Έκταση
1. 838	3.177 τ.μ. και 9.916 τ.μ.
2. 838	2.350 τ.μ.
3. 838	13.138 τ.μ. και 5.681 τ.μ.
4. 838	16.953 τ.μ.
5. 525	4.273 τ.μ.
6. 517	7.648 τ.μ.
7. 781, 653	6.220 τ.μ., 1.072 τ.μ. και 2.288 τ.μ.

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **174/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ</b>	<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ</b>
<b>Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1</b>	<b>Υπογραφές 13</b>	<b>ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ</b>

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**