



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 20/17-11-2022

Αριθ. Αποφ: 161/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 20^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 3^ο Μίσθωση τμήματος δημοτικής έκτασης στο αγρόκτημα της Τ.Κ. Στρυμονοχωρίου.

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα τη 17η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 10047/11.11.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του, η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι ενός (21) μελών και την απουσία έξι (6) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Γεωργιάδης Άνθιμος
3	Δήμου Ιωάννης	3	Ζλατίντσης Αντώνιος
4	Ζαπρίδης Ευστάθιος	4	Λεωνάκης Λεωνίδας
5	Ιντζές Νικόλαος	5	Ραβανίδης Χρήστος
6	Ιωαννίδου Μαρία	6	Φραγκαλής Δημήτριος
7	Κορωνίδης Παύλος		
8	Κοσμίδης Παναγιώτης		
9	Λαζαρίδης Θεολόγος		
10	Λούγγος Ζήσης		
11	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
12	Μουμτζίδης Χαράλαμπος		
13	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
14	Νικολάου Λεωνίδας		
15	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
16	Ρόδη Σουλτάνα		
17	Σαββίδης Παναγιώτης		
18	Σπανίδης Ευθύμιος		
19	Τορουνίδης Ιωάννης		
20	Τσίντσιος Γεώργιος		

21	Φυταγκουρίδου Όλγα		
----	--------------------	--	--

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Δεμερτζής Κωνσταντίνος (Πλατανακίων) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαρωπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης).

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα Κεσόγλου Μαρία.

Οι κ. Ζλατίντσης Αντώνιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 1^{ου} θέματος εκτός ημερησίας διάταξης.

Ο κ. Ζαρπίδης Ευθύμιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 6^{ου} εκτός ημερησίας θέματος.

Οι κκ. Αθανασιάδης Αθανάσιος, Λούγγος Ζήσης, Σπανίδης Ευθύμιος, Μουμτζίδης Χαράλαμπος και Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησαν κατά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Οι κκ. Δήμου Ιωάννης, Κοσμίδης Παναγιώτης, Λαζαρίδης Θεολόγος, Παναγιωτίδης Ιωσήφ και η κα Φυταγκουρίδου Όλγα αποχώρησαν σε ένδειξη διαμαρτυρίας πριν από την ψηφοφορία του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθούν εκτάκτως τα ακόλουθα έξι (6) θέματα:

1. Έγκριση 10^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού 2022
2. Επί αιτήσεως του «Φιλοπρόοδου Επιμορφωτικού Πολιτιστικού Συλλόγου Άνω Ποροΐων» για επιχορήγηση πολιτιστικών εκδηλώσεων
3. Έγκριση 11^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού 2022.
4. Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη δημοτική οδό της επιχείρησης «BLOOM ARONIA MON. I.K.E».
5. Έγκριση απαλλαγής από απότμηση πεζοδρομίου βιοτεχνίας επίπλων στον οικισμό Κερκίνη.
6. Αποδοχή παραίτησης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ και ορισμός νέου

Το Σώμα ομόφωνα συναίνεσε στη συζήτησή τους.

Το 3ο θέμα της ημερησίας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών του Δήμου, και είπε ότι υπάρχει αίτημα εκμίσθωσης τμήματος από το υπ' αριθμ. 303 τεμάχιο του αγροκτήματος Στρυμονοχωρίου έκτασης εξήντα εννιά χιλιάδων επτακοσίων δέκα τριών τετραγωνικών μέτρων (69.713 τ.μ.) για πολυετή καλλιέργεια. Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Στρυμονοχωρίου, το οποίο με την υπ' αριθμ. 2/2022 απόφασή του συναίνεσε στην εκμίσθωση της προαναφερθείσης δημοτικής έκτασης. Πιο συγκεκριμένα η έκταση που προτείνεται να εκμισθωθεί είναι η ακόλουθη:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	69.713	303

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018, εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, στην περίπτωση που δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Ολοκληρώνοντας, ο κ. Τορουνίδης πρότεινε τη μίσθωση της παραπάνω έκτασης.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με τη μίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης δημοτικής έκτασης κατόπιν δημοπρασίας, τους σχετικούς όρους της οποίας, καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του ν. 3463/2006,
- το ά. 1 του Π.Δ. 270/1981,
- τη με αριθμ. 2/2022 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Στρυμονοχωρίου,
μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία της παρακάτω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Στρυμονοχωρίου:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	69.713	303

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **161/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 21	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
--	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ