



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 19/31-10-2022

Αριθ. Αποφ: 147/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 11^ο Μίσθωση χώρου για τη λαϊκή αγορά Ροδόπολης.

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 31η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9463/27.10.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών και την απουσία οκτώ (8) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αργυροπούλου Σταυρούλα	1	Αθανασιάδης Αναστάσιος
2	Δημόπουλος Κωνσταντίνος	2	Γεωργιάδης Άνθιμος
3	Δήμου Ιωάννης	3	Ζαπρίδης Ευστάθιος
4	Ζλατίντσης Αντώνιος	4	Λαζαρίδης Θεολόγος
5	Ιντζές Νικόλαος	5	Λεωνάκης Λεωνίδας
6	Ιωαννίδου Μαρία	6	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
7	Κορωνίδης Παύλος	7	Σπανίδης Ευθύμιος
8	Κοσμίδης Παναγιώτης	8	Φραγκαλής Δημήτριος
□	Λούγγος Ζήσης		
10	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
11	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
12	Νικολάου Λεωνίδας		
13	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
14	Ραβανίδης Χρήστος		
15	Ρόδη Σουλτάνα		
16	Σαββίδης Παναγιώτης		
17	Τορουνίδης Ιωάννης		
18	Τσίντσιος Γεώργιος		
19	Φυταγκουρίδου Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) 2) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 3) Παναγιωτίδης Ιωάννης (Καπνοφύτου) 4)

Τσαβλίδης Βασίλειος (Αχλαδοχωρίου).

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κεσόγλου Μαρία.

Οι κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της παρουσίασης των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου που προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και αποχώρησε μετά το τέλος της.

Οι κ. Δημόπουλος Κωνσταντίνος και Λούγγος Ζήσης αποχώρησαν μετά την παρουσίαση των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι κκ. Δήμου Ιωάννης και Κοσμίδης Παναγιώτης αποχώρησαν μετά την παρουσίαση των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου που προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και επανήλθαν μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Η κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μουμτζίδης Χαράλαμπος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της παρουσίασης των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθούν εκτάκτως τα ακόλουθα τρία (3) θέματα:

1. Τροποποίηση της με αριθμ. 192/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης.
2. Αίτημα δωρεάν φιλοξενίας μεταπτυχιακού φοιτητή Γεωλογίας στις μαθητικές εστίες Σιδηροκάστρου.
3. Έγκριση 9^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού 2022.

Το Σώμα ομόφωνα συναίνεσε στη συζήτησή τους.

Το 11ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος, Αντιδήμαρχος Ποιότητας Ζωής και Αθλητισμού, και αναφέρθηκε στη με αριθμ. 15/2022 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου της Κοινότητας Ροδόπολης με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη μίσθωση ιδιωτικού χώρου εμβαδού 4.663,15 τ.μ. στον οποίο μέχρι τώρα άτυπα λειτουργούσε η λαϊκή αγορά.

Όπως είναι γνωστό όταν ξεκίνησαν οι εργασίες ανάπλασης του κέντρου της Ροδόπολης η λαϊκή αγορά μεταφέρθηκε προσωρινά στον χώρο που βρίσκεται παράλληλα με τις γραμμές του ΟΣΕ. Αφού ολοκληρώθηκε η ανάπλαση του κέντρου της Ροδόπολης, διαπιστώνεται ότι η επαναφορά της λαϊκής στην αρχική της θέση δεν είναι δυνατή, τόσο επειδή το κέντρο πλέον έχει πεζοδρομηθεί και η τοποθέτηση πάγκων θα είναι επιβαρυντική για τον κυβόλιθο όσο και επειδή αυξήθηκε ο αριθμός των εκθετών της λαϊκής. Κατά συνέπεια υπάρχει πράγματι ανάγκη για την εξεύρεση ενός χώρου κατάλληλου για τη λειτουργία της λαϊκής Ροδόπολης.

Στη συνέχεια ο κ. Αντιδήμαρχος αναφέρθηκε στην εισήγηση της Αν. Προϊσταμένης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου επί του θέματος,

που διαμοιράστηκε στα μέλη μαζί με την πρόσκληση της συνεδρίασης και αυτοτελώς παρατίθεται ως ακολούθως:

Το Συμβούλιο Κοινότητας Ροδόπολης με τη με αριθμ. 15/2022 απόφασή του , προτείνει τη μίσθωση χώρου προς επίλυση του προβλήματος λειτουργίας της Λαϊκής Αγοράς στη Ροδόπολη. Ο χώρος είναι αναγκαίος να μισθωθεί από το Δήμο επειδή δεν υπάρχει δημοτική έκταση στη Ροδόπολη που να μπορεί να διατεθεί για τη λειτουργία λαϊκής αγοράς. Για το λόγο αυτόν προτείνεται η μίσθωση χώρου 5.000 τ.μ. ο οποίος παράλληλα θα λειτουργεί και ως χώρος διεξαγωγής πολιτιστικών εκδηλώσεων και δωρεάν χώρος στάθμευσης για τα οχήματα των δημοτών.

Η διαδικασία της μίσθωσης προβλέπεται να γίνει κατόπιν δημοπρασίας με την έκδοση πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος από τον Δήμο (άρθρο 194 του ν. 3463/2006). Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εκμίσθωση έκτασης μέχρι 5.000 τ.μ. κατόπιν δημοπρασίας για τη χρήση της ως χώρου λειτουργίας λαϊκής αγοράς στη Ροδόπολη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη

- την εισήγηση του θέματος,
- τη με αριθμ. 15/2022 απόφαση του Τ.Σ. της Κοινότητας Ροδόπολης,
- τις διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010
- το άρθρο 194 του ν. 3463/2006,

μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα και με την ψήφο του Προέδρου της Κοινότητας Ροδόπολης Αποφασίζει

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση ιδιωτικής έκτασης εμβαδού μέχρι 5.000 τ.μ. εντός του οικισμού Ροδόπολης με σκοπό τη χρήση της για τη λειτουργία της λαϊκής αγοράς.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση του παραπάνω χώρου γίνει κατόπιν δημοπρασίας με την έκδοση σχετικής πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος .
3. Εξουσιοδοτεί την Οικονομική Επιτροπή για τον καθορισμό των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **147/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ
Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1	Υπογραφές 19	ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ