



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η ς: 19/31-10-2022

Αριθ. Αποφ: 143/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 19^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

**ΘΕΜΑ 7^ο Έγκριση απαλλαγής από απότμηση πεζοδρομίου στην επιχείρηση
«ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ» στο Βαμβακόφυτο**

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 31η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 9463/27.10.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών και την απουσία οκτώ (8) μελών, όπως:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1	Αργυροπούλου Σταυρούλα	1	Αθανασιάδης Αναστάσιος
2	Δημόπουλος □ Κωνσταντίνος	2	Γεωργιάδης Άνθιμος
3	Δήμου Ιωάννης	3	Ζαπρίδης Ευστάθιος
4	Ζλατίντσης Αντώνιος	4	Λαζαρίδης Θεολόγος
5	Ίντζές Νικόλαος	5	Λεωνάκης Λεωνίδας
6	Ιωαννίδου Μαρία	6	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
7	Κορωνίδης Παύλος	7	Σπανίδης Ευθύμιος
8	Κοσμίδης Παναγιώτης	8	Φραγκαλής Δημήτριος
9	Λούγγος Ζήσης		
10	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
11	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
12	Νικολάου Λεωνίδας		
13	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
14	Ραβανίδης Χρήστος		
15	Ρόδη Σουλτάνα		
16	Σαββίδης Παναγιώτης		
17	Τορουνίδης Ιωάννης		
18	Τσίτσιος Γεώργιος		
□9	Φυταγκουρίδου Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) 2) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 3) Παναγιωτίδης Ιωάννης (Καπνοφύτου) 4) Τσαβλίδης Βασίλειος (Αχλαδοχωρίου).

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Κεσόγλου Μαρία.

Οι κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της παρουσίασης των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου που προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και αποχώρησε μετά το τέλος της.

Οι κ. Δημόπουλος Κωνσταντίνος και Λούγγος Ζήσης αποχώρησαν μετά την παρουσίαση των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου και πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Οι κ. Δήμου Ιωάννης και Κοσμίδης Παναγιώτης αποχώρησαν μετά την παρουσίαση των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου που προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και επανήλθαν μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Η κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μουμτζίδης Χαράλαμπος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της παρουσίασης των πεπραγμένων των Σχολικών Επιτροπών του Δήμου και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Ραβανίδης Χρήστος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησε πριν από τη συζήτηση του 12^{ου} θέματος.

Ο κ. Σαββίδης Παναγιώτης αποχώρησε πριν από την ψήφιση του 14^{ου} θέματος λόγω έκτακτης ανάγκης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να συζητηθούν εκτάκτως τα ακόλουθα τρία (3) θέματα:

1. Τροποποίηση της με αριθμ. 192/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί εκμίσθωσης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης.

2. Αίτημα δωρεάν φιλοξενίας μεταπτυχιακού φοιτητή Γεωλογίας στις μαθητικές εστίες Σιδηροκάστρου.

3. Έγκριση 9^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού 2022.

Το Σώμα ομόφωνα συναίνεσε στη συζήτησή τους.

Το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Μαυροφρύδης Κυριάκος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και αναφέρθηκε στην από 17.10.2022 εισήγηση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου με θέμα «Έγκριση απαλλαγής από απότμηση πεζοδρομίου στην επιχείρηση «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ» που βρίσκεται στον οικισμό Βαμβακόφυτο, για την

άδεια λειτουργίας της εν λόγω επιχείρησης» και η οποία διαμοιράστηκε στα μέλη μαζί με την πρόσκληση και αυτοτελώς παρατίθεται ως ακολούθως:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ. 118/2006.

3. Την με αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/287/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Και συγκεκριμένα το άρθρο 1 που αναφέρει ότι «.... Με το άρθρο αυτό οι διατάξεις του Β.Δ. 465/70, όπως τροποποιούνται με τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006 εφαρμόζονται πλέον μόνο στις **εκτός** εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και στις **εκτός** των ορίων νομίμως υφιστάμενων οικισμών περιοχές, ενώ δεν ισχύει πλέον το άρθρο 19 παρ.1 του ΠΔ 143/89, σύμφωνα με το οποίο το ΒΔ 465/70 εφαρμοζόταν και μέσα στα όρια οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο».

4. Το άρθρο 5 «Δικαιολογητικά για τη λειτουργία μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» της υπ' αριθμ. Υ.Α. 64618/856/Φ15 (ΦΕΚ 2278Β/2018) του Υπουργείου Οικονομίας και ανάπτυξης περί «Καθορισμού τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση».

5. Την υπ' αριθμ. 6574/18-8-2022 αίτηση της κ. Μιαχάλης Σουλτάνας περί απαλλαγής από έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων (απότμησης πεζοδρομίου) στο οικόπεδο με συντεταγμένες σημείο 0: 449068.19,4558363.89, σημείο 1: 449081.55,4558371.04, σημείο 2: 449092.13,4558346.69 σημείο 3: 449077.85,4558341.40 (ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) στο Βαμβακόφυτο, για την άδεια λειτουργίας της επιχείρησης «Εργαστήριο Μπισκότων».

6. Το γεγονός δεν υπάρχει χώρος στάθμευσης εντός της επιχείρησης.

Η Υπηρεσία μας προτείνει την απαλλαγή από άδεια απότμησης - υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου με δεδομένο ότι δεν υπάρχει χαρακτηρισμένος χώρος στάθμευσης εντός του οικοπέδου της επιχείρησης.

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη

1. την από 17.10.2022 εισήγηση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
2. τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010, μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

Απαλλάσσει την επιχείρηση «ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΠΙΣΚΟΤΩΝ» που βρίσκεται στον οικισμό Βαμβακόφυτο από άδεια απότμησης πεζοδρομίου για την έκδοση άδειας λειτουργίας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **143/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 19	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
--	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ