



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

**Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 18/28-9-2022**

**Αριθ. Αποφ: 124/2022**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 18<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> Μίσθωση κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου για καλλιέργεια.**

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 28η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7628/23.09.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι (20) μελών και την απουσία επτά (7) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Ζαπρίδης Ευστάθιος
3	Γεωργιάδης Άνθιμος	3	Λεωνάκης Λεωνίδας
4	Δήμου Ιωάννης	4	Λούγγος Ζήσης
5	Ζλατίντσης Αντώνιος	5	Νικολάου Λεωνίδας
6	Ιντζές Νικόλαος	6	Ραβανίδης Χρήστος
7	Ιωαννίδου Μαρία	7	Ρόδη Σουλτάνα
8	Κορωνίδης Παύλος	8	
9	Κοσμίδης Παναγιώτης		
10	Λαζαρίδης Θεολόγος	9	
11	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
12	Μουμτζίδης Χαράλαμπος		
13	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
14	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
15	Σαββίδης Παναγιώτης		
16	Σπανίδης Ευθύμιος		
17	Τορουνίδης Ιωάννης		

18	Τσίντσιος Γεώργιος		
19	Φραγκαλής Δημήτριος		
20	Φυταγκουρίδου Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Αργυρόπουλος Κυριάκος (Καστανούσσας) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας).

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Καλοπούλου Ευαγγελία.

Ο κ. Σπανίδης Ευθύμιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της ανάγνωσης της ερώτησης που τέθηκε από την κα Ιωαννίδου Μαρία και προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης συνδέθηκε στο πάνελ της συνεδρίασης καθυστερημένα κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προαναφερθείσης ερώτησης.

Το 7ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και είπε ότι εκδηλώθηκε ενδιαφέρον για την εκμίσθωση κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων από τα υπ' αριθμ. 2140 και 432 τεμάχια του δημοτικού αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου για καλλιέργεια. Ως εκ τούτου, ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Αχλαδοχωρίου, η οποία σύμφωνα με την με αριθμ. 9/2022 απόφασή του είναι θετική. Πιο συγκεκριμένα οι εκτάσεις που προτείνεται να εκμισθωθούν είναι οι ακόλουθες:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	27.375	2140
2	21.937	432

Κλείνοντας ο κ. Τορουνίδης πρότεινε τη μίσθωση των παραπάνω εκτάσεων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018, εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, στην περίπτωση που δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με τη μίσθωση των παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων κατόπιν δημοπρασίας, τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος και έλαβε υπόψη

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006,
  2. το ά. 1 του Π.Δ. 270/1981,
  3. την από 12.08.2022 θετική απόφαση του Συμβουλίου Δημοτικής Κοινότητας Αχλαδοχωρίου,
- μετά από διαλογική συζήτηση

#### **Ομόφωνα Αποφασίζει**

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	27.375	2140
2	21.937	432

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **124/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ</b>	<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ</b>
<b>Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1</b>	<b>Υπογραφές 19</b>	<b>ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ</b>

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**