



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 18/28-9-2022

Αριθ. Αποφ: 123/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 18^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 6^ο Μίσθωση κοινόχρηστης δημοτικής από το υπ' αριθμ. 3610 τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Πετριτσιού.

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 28η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18:30, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7628/23.09.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι (20) μελών και την απουσία επτά (7) μελών, όπως:

| | ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----|------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Αθανασιάδης Αναστάσιος | 1 | Δημόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αργυροπούλου Σταυρούλα | 2 | Ζαπρίδης Ευστάθιος |
| 3 | Γεωργιάδης Άνθιμος | 3 | Λεωνάκης Λεωνίδας |
| 4 | Δήμου Ιωάννης | 4 | Λούγγος Ζήσης |
| 5 | Ζλατίντσης Αντώνιος | 5 | Νικολάου Λεωνίδας |
| 6 | Ιντζές Νικόλαος | 6 | Ραβανίδης Χρήστος |
| 7 | Ιωαννίδου Μαρία | 7 | Ρόδη Σουλτάνα |
| 8 | Κορωνίδης Παύλος | 8 | |
| 9 | Κοσμίδης Παναγιώτης | | |
| 10 | Λαζαρίδης Θεολόγος | 9 | |
| 11 | Μαυροφρύδης Κυριάκος | | |
| 12 | Μουμτζίδης Χαράλαμπος | | |
| 13 | Νικηφόρου Κωνσταντίνος | | |
| 14 | Παναγιωτίδης Ιωσήφ | | |
| 15 | Σαββίδης Παναγιώτης | | |
| 16 | Σπανίδης Ευθύμιος | | |
| 17 | Τορουνίδης Ιωάννης | | |

| | | | |
|----|---------------------|--|--|
| 18 | Τσίντσιος Γεώργιος | | |
| 19 | Φραγκαλής Δημήτριος | | |
| 20 | Φυταγκουρίδου Όλγα | | |

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Αργυρόπουλος Κυριάκος (Καστανούσσας) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας).

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Καλοπούλου Ευαγγελία.

Ο κ. Σπανίδης Ευθύμιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της ανάγνωσης της ερώτησης που τέθηκε από την κα Ιωαννίδου Μαρία και προηγήθηκε της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης συνδέθηκε στο πάνελ της συνεδρίασης καθυστερημένα κατά τη διάρκεια της συζήτησης της προαναφερθείσης ερώτησης.

Το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου και είπε ότι υπάρχει αίτημα εκμίσθωσης κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης από το υπ' αριθμ. 3610 τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Πετριτσίου για εμπορική εκμετάλλευση. Ως εκ τούτου ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Πετριτσίου, το οποίο με την υπ' αριθμ. 3/22.08.2022 απόφασή του συναίνεσε στην εκμίσθωση της προαναφερθείσης δημοτικής έκτασης. Πιο συγκεκριμένα η έκταση που προτείνεται να εκμισθωθεί είναι η ακόλουθη:

| α/α | Έκταση (σε τ.μ.) | Τεμάχιο |
|-----|------------------|---------|
| 1 | 1.682 | 3610 |

Κλείνοντας ο κ. Τορουνίδης πρότεινε τη μίσθωση της παραπάνω έκτασης.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018, εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά, στην περίπτωση που δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγηση του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με τη μίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης

κατόπιν δημοπρασίας, τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος και έλαβε υπόψη

1. τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006,
2. το ά. 1 του Π.Δ. 270/1981,
3. την αριθμ. 3/22-8-2022 απόφαση του Συμβουλίου κοινότητας Ν. Πετριτσίου,

μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία της παρακάτω κοινόχρηστης δημοτικής έκτασης του αγροκτήματος Ν. Πετριτσίου:

| α/α | Έκταση (σε τ.μ.) | Τεμάχιο |
|-----|------------------|---------|
| 1 | 1.682 | 3610 |

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **123/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

| | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ | ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ |
| Ιντζές Νικόλαος Υπογραφή 1 | Υπογράφες 19 | ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ |

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΙΝΤΖΕΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ