



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

**Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 16/24-8-2022**

**Αριθ. Αποφ: 104/2022**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 16<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> Μίσθωση κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων στο αγρόκτημα Προμαχώνα.**

Στο Σιδηρόκαστρο, σήμερα την 24η του μηνός Αυγούστου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6606/19.08.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαοκτώ (18) μελών και την απουσία εννέα (9) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Ζαπρίδης Ευστάθιος
3	Γεωργιάδης Άνθιμος	3	Λεωνάκης Λεωνίδας
4	Δήμου Ιωάννης	4	Λούγγος Ζήσης
5	Ζλατίντσης Αντώνιος	5	Νικηφόρου Κωνσταντίνος
6	Ιντζές Νικόλαος	6	Ραβανίδης Χρήστος (ασθενής)
7	Ιωαννίδου Μαρία	7	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
8	Κορωνίδης Παύλος	8	Κοσμίδης Παναγιώτης
9	Λαζαρίδης Θεολόγος	9	Ρόδη Σουλτάνα
10	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
11	Νικολάου Λεωνίδας		
12	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
13	Σαββίδης Παναγιώτης		
14	Σπανίδης Ευθύμιος		
15	Τορουνίδης Ιωάννης		
16	Τσίντσιος Γιώργιος		
17	Φραγκαλής Δημήτριος		
18	Φυταγκουρίδου Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 3) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας) 4) Τσαβλίδης Βασίλειος (Αχλαδοχωρίου) 5) Κοτσακλής Δημήτριος (Μεγαλοχωρίου) 6) Λεωνίδας Σπύρος (Προμαχώνα) 7) Παναγιωτίδης Ιωάννης (Καπνόφυτο).

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Τα πρακτικά κρατήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Καλοπούλου Ευαγγελία.

Η Κα Ρόδη Σουλτάνα προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος μπήκε στο πάνελ τηλεδιάσκεψης καθυστερημένα κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης και ενημέρωσε ότι είχε πρόβλημα σύνδεσης.

Ο κ. Νικηφόρου Κωνσταντίνος ενημέρωσε τηλεφωνικά τον κ. Πρόεδρο στην αρχή της συνεδρίασης ότι έχει πρόβλημα σύνδεσης στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης.

Ο κ. Δήμου Ιωάννης αποχώρησε από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης πριν από τη συζήτηση του 9<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Θεμάτων του Δήμου κ. Τορουνίδης Ιωάννης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης , Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών και είπε ότι υπάρχει ενδιαφέρον εκμίσθωσης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Προμαχώνα για αγροτική εκμετάλλευση. Ως εκ τούτου ζητήθηκε η γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας η οποία σύμφωνα με το από 1-8-2022 έγγραφο του είναι θετική. Πιο συγκεκριμένα οι εκτάσεις που προτείνεται να εκμισθωθούν είναι οι ακόλουθες :

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	3.820	653
2	9.946	781
3	6.598	535
4	15.265	535
5	8.950	838
6	9.906	535
7	7.799	653
8	4.454	781
9	6.817	838
10	23.811	838
11	22.964	838
12	5.075	3
13	5.706	838

Κλείνοντας ο κ. Τορουνίδης πρότεινε τη μίσθωση των παραπάνω εκτάσεων για οκτώ (8) χρόνια.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για (1) μια φορά αν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να

γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με τη μίσθωση των παραπάνω αναφερόμενων εκτάσεων κατόπιν δημοπρασίας τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, το Π.Δ. 270/1981, το από 1-8-2022 έγγραφο του Προέδρου Κοινότητας Προμαχώνα με το οποίο εκφράζεται η θετική του γνώμη, μετά από διαλογική συζήτηση

**Ομόφωνα και με την ψήφο του Προέδρου Προμαχώνα  
Αποφασίζει**

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω κοινόχρηστων – δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Προμαχώνα για διάρκεια οκτώ (8) ετών:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	3.820	653
2	9.946	781
3	6.598	535
4	15.265	535
5	8.950	838
6	9.906	535
7	7.799	653
8	4.454	781
9	6.817	838
10	23.811	838
11	22.964	838
12	5.075	3
13	5.706	838

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **104/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Υπογραφή 1</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 17</b>	<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ</b>
---	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**