



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ

Σιδηρόκαστρο 21-10-2022

Αριθμός Πρωτ.: 8939

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδικός: 62300 Σιδηρόκαστρο
Πληροφορίες: Ελένη Κοτρίδου
Τηλέφωνο: 23233 50232

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση τμημάτων κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων από το Αγρόκτημα Αγκίστρου, όπως περιγράφεται κάτωθι.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 3^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ., και σε περίπτωση που αποβεί άγονος ο διαγωνισμός, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα 10^η Νοεμβρίου 2022, την ίδια ημέρα και ώρα, με τους παρακάτω όρους:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης:

α. Κοινόχρηστες δημοτικές εκτάσεις από τα με αριθμ. 239ζ και 825 κοινόχρηστα τεμάχια του αγροκτήματος Αγκίστρου, η οποίες περιγράφονται στους ακόλουθους πίνακες I και II ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ I - (τμήματα από το υπ' αριθμό 239ζ κοινόχρηστου τεμαχίου)

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)
1	6.416
2	19.544
3	15.671
4	2.422
5	2.993
6	2.826
7	6.728
8	3.586
9	5.616

ΠΙΝΑΚΑΣ II (τμήμα από το υπ' αριθμό 825 κοινόχρηστο τεμάχιο).

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)
1	7.553

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί την **3^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.** και σε περίπτωση που αποβεί άγονος ο διαγωνισμός, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα **10^η Νοεμβρίου 2022,** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, πριν την έναρξη του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Σιδηροκάστρου την **3^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.** και σε περίπτωση που αποβεί άγονος ο διαγωνισμός, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα **10^η Νοεμβρίου 2022,** σύμφωνα την διακήρυξη του διαγωνισμού (αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα, ώρα και στον ίδιο χώρο).

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των **δέκα (10,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως.**

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε οκτώ (8) χρόνια, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας και ανά μισθωτικό έτος η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της

αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ή άλλη αρμόδια αρχή.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί άμεσα με την υπογραφή του συμφωνητικού και επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται εντός του Α' τριμήνου κάθε μισθωτικού έτους.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, (π.χ. εάν το τεμάχιο έχει έκταση 5.138 τ.μ. τότε υπολογίζεται $5.138 \text{ τ.μ} \times 10,00 \text{ €} \times 10\% = 5,14 \text{ €}$).

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής, μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος.

11) Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Ασφαλιστική ενημερότητα
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Σιντικής περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς τον Δήμο, από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
4. Βεβαίωση της Δ.Ε.Υ.Α.ΣΙ. περί μη οφειλής, του διαγωνιζομένου και του εγγυητή του, οποιουδήποτε ποσού προς αυτήν.
5. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.
6. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού το σχετικό για τον σκοπό αυτό

συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

7. Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Όποιες παρεμβάσεις γίνουν, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Δήμου Σιντικής χωρίς αξίωση ανταλλάγματος.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Σιντικής και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.sidiki.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Σιδηροκάστρου την **3^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.**

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα **10^η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:30 π.μ.** στο Δημοτικό κατάστημα Σιδηροκάστρου

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Έξοδα σύνταξης μισθωτηρίου συμβολαίου

Τα έξοδα της σύνταξης του μισθωτηρίου συμβολαίου και τα λοιπά έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή.

19) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για τον ανωτέρω διαγωνισμό από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.sidiki.gr), και από τα γραφεία του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ο Δήμαρχος

Φώτιος Δομουχτσίδης