



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 14/22-6-2022

Αριθ. Αποφ: 80/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 5^ο Τροποποίηση της με αριθμ. 95/2021 προγενέτερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Μίσθωσης έκτασης εμβαδού 1.688 τ.μ. από το με αριθμ. 154 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Καπνοφύτου για δενδροκαλλιέργεια.

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 22^α του μηνός Ιουνίου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με δια ζώσης παρουσία , ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4726/17.06.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών και την απουσία οκτώ (8) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Αργυροπούλου Σταυρούλα
2	Γεωργιάδης Άνθιμος	2	Ζαπρίδης Ευστάθιος (ασθενής)
3	Δημόπουλος Κωνσταντίνος	3	Κορωνίδης Παύλος
	Δήμου Ιωάννης	4	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
5	Ζλατίντσης Αντώνιος	5	Σπανίδης Ευθύμιος
6	Ιντζές Νικόλαος	6	Ραβανίδης Χρήστος (ασθενής)
7	Ιωαννίδου Μαρία	7	Τσίντσιος Γεώργιος
8	Κοσμίδης Παναγιώτης	8	Φραγκαλής Δημήτριος
9	Λαζαρίδης Θεολόγος		
10	Λεωνάκης Λεωνίδας		
1	Λούγγος Ζήσης		
12	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
13	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
14	Νικολάου □ Λεωνίδας		
1	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
16	Ρόδη Σουλτάνα		
17	Σαββίδης Παναγιώτης		
18	Τορουνίδης Ιωάννης		
19	Φυταγκουρίδου □ Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Τσαβλίδης Βασίλειος (Αχλαδοχωρίου) 3) Παναγιωτίδης Ιωάννης.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Η Κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να συζητηθεί εκτάκτως το ακόλουθο θέμα:

“Αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2022 (4η αναμόρφωση) και τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος”

Και το σώμα ομόφωνα συναίνεσε στην συζήτηση του.

Το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης, Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών και είπε τα ακόλουθα:

Με τη με αριθμ. 95/2021 απόφαση, αποφασίστηκε η μίσθωση κατόπιν δημοπρασίας έκτασης εμβαδού 1.688 τ.μ. από το με αριθμ. 154 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Καπνοφύτου για δένδροκαλλιέργεια.

Στην πορεία ο ενδιαφερόμενος δήλωσε ότι δεν επιθυμεί πλέον τη μίσθωση των 1.688 τ.μ. και προσκόμισε νέο τοπογραφικό με το οποίο ζητάει πλέον 342 τ.μ. από το με αριθμ. 154 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Καπνοφύτου για δένδροκαλλιέργεια. Η έκταση των 342 τ.μ. αποτελεί μέρος του αρχικού αιτήματος για το οποίο ζητήθηκαν και ήρθαν στο Δήμο οι σχετικές γνωματεύσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες καθώς και από τον Πρόεδρο Καπνοφύτου. Μετά τα παραπάνω

προτείνεται

Η μίσθωση των 342 τ.μ. από το με αριθμ. 154 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Καπνοφύτου για δένδροκαλλιέργεια κατόπιν δημοπρασίας με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 “Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για (1) μια φορά αν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο”. Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εκμίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης κατόπιν δημοπρασίας τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, το Π.Δ. 270/1981, τη με αριθμ. 95/2021 προγενέστερη απόφασή του και τη με αριθμ. 7/2021 απόφαση του Προέδρου Καπνοφύτου , μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα και με την ψήφο του Προέδρου Καπνοφύτου

Αποφασίζει

1. Ανακαλεί τη με αριθμ. 95/2021 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που αφορούσε στην μίσθωση εμβαδού 1.688 τ.μ. από 'το με αριθμ. 154 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Καπνοφύτου.
2. Εγκρίνει τη μίσθωση με δημοπρασία κοινόχρηστης - δημοτικής έκτασης εμβαδού 342 τ.μ. η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 154 τεμαχίου Καπνοφύτου , για δένδροκαλλιέργεια.
3. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **80/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 18	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
---	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ