



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

**Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 14/22-6-2022**

**Αριθ. Αποφ: 79/2022**

**Απόσπασμα από το πρακτικό της 14<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup> Ανάκληση της με αριθμ. 121/2021 προγενέστερης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί "Απευθείας μίσθωσης των υπ' αριθμ. 965 και 618 τεμαχίων του αγροκτήματος Βυρώνειας, συνολικού εμβαδού 7.285 τ.μ. (πρώην πισίνες Βυρώνειας) και λήψη νέας απόφασης περί μίσθωσης λόγω διόρθωσης του τοπογραφικού διαγράμματος.**

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 22<sup>α</sup> του μηνός Ιουνίου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με δια ζώσης παρουσία , ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4726/17.06.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών και την απουσία οκτώ (8) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Αργυροπούλου Σταυρούλα
2	Γεωργιάδης Άνθιμος	2	Ζαπρίδης Ευστάθιος (ασθενής)
3	Δημόπουλος Κωνσταντίνος	3	Κορωνίδης Παύλος
	Δήμου Ιωάννης	4	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
5	Ζλατίντσης Αντώνιος	5	Σπανίδης Ευθύμιος
6	Ιντζές Νικόλαος	6	Ραβανίδης Χρήστος (ασθενής)
7	Ιωαννίδου Μαρία	7	Τσίντσιος Γεώργιος
8	Κοσμιδης Παναγιώτης	8	Φραγκαλής Δημήτριος
9	Λαζαρίδης Θεολόγος		
10	Λεωνάκης Λεωνίδας		
1	Λούγγος Ζήσης		
12	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
13	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
14	Νικολάου □ Λεωνίδας		
1	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
16	Ρόδη Σουλτάνα		
17	Σαββίδης Παναγιώτης		
18	Τορουνίδης Ιωάννης		
19	Φυταγκουρίδου □ Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Τσαβλίδης Βασίλειος (Αχλαδοχωρίου) 3) Παναγιωτίδης Ιωάννης (Καπνοφύτου) .

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιίδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος.

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> εκτάκτου θέματος.

Η Κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4<sup>ου</sup> θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να συζητηθεί εκτάκτως το ακόλουθο θέμα:

“Αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2022 (4η αναμόρφωση) και τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος”

Και το σώμα ομόφωνα συναίνεσε στην συζήτηση του.

Το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης , Αντιδήμαρχος Οικονομικών και είπε τα ακόλουθα :

Με τη με αριθμ. 121/2021 προγενέστερη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωσης των υπ’ αριθμ. 965 και 618 τεμαχίων του αγροκτήματος Βυρώνειας, συνολικού εμβαδού 7.285 τ.μ. (πρώην πισίνες Βυρώνειας). Στην πορεία διαπιστώθηκε ότι δεν μπορεί να συνταχθεί το συμφωνητικό μίσθωσης λόγω λανθασμένου τοπογραφικού. Για το λόγο αυτό ανατέθηκε στον ειδικό συνεργάτη του Δήμου κ. Μεσαϊκο Γεώργιο η σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος. Σύμφωνα με αυτό η προς μίσθωση έκταση είναι εμβαδού 7.279 τ.μ. και αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 965 τεμαχίου του αγροκτήματος Βυρώνειας.

Λόγω της μεγάλης καθυστέρησης που υπήρξε στη μίσθωση της συγκεκριμένης έκτασης , προτείνεται η απευθείας μίσθωση της βάσει των διατάξεων του άρθρου 196 παρ.2 του ν. 4555/2018 που αναφέρει:

2 .Κατ’ εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία:

α) Αν η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ.

Στην περίπτωση αυτή το μίσθωμα καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186 δηλαδή από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου. Με το από 14-6-2022 πρακτικό της η Επιτροπή καθόρισε το ετήσιο μίσθωμα σε 200 € /έτος και σύμφωνα με τους όρους που υπήρχαν στην αρχική διαδικασία μίσθωσης “ Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται στην αρχή και για κάθε συμπληρωμένο χρόνο σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του αρχικού ποσού και στη συνέχεια κάθε επί του ανακεφαλαιωμένου ποσού των αυξήσεων του μισθώματος και χωρίς

άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρώτη προσαύξηση θα ισχύσει από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης".  
Οι προτεινόμενοι όροι της μίσθωσης είναι:

### **1) Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης**

Το υπ' αριθμ. 965 τεμάχιο του αγροκτήματος Βυρώνειας, συνολικού εμβαδού 7.279,00 τ.μ. (πρώην πισίνες Βυρώνειας), με τις δημοτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του αναφερόμενου τεμαχίου, ήτοι:

- α) πισίνα μεγάλη εμβαδού 600 τ.μ.,
- β) πισίνα μικρή εμβαδού 150 τ.μ.,
- γ) αναψυκτήριο εμβαδού 51,74 τ.μ.,
- δ) αποδυτήρια εμβαδού 14,74 τ.μ
- ε) τουαλέτες εμβαδού 21,60 τ.μ
- στ) κουβούκλιο ταμείου εμβαδού 6,25 τ.μ.

**Η χρήση των παραπάνω εγκαταστάσεων από τον μισθωτή, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία αναψυκτηρίου με δυνατότητα λειτουργίας κολυμβητηρίου, εφόσον ο τελευταίος αναλάβει το βάρος έκδοσης της άδειας λειτουργίας.**

### **2) Μίσθωμα**

Ως μίσθωμα ορίζεται το ποσόν των εκατόν διακοσίων (200,00) ευρώ ετησίως σύμφωνα με το από 14-6-2022 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται στην αρχή και για κάθε συμπληρωμένο χρόνο σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του αρχικού ποσού και στη συνέχεια κάθε επί του ανακεφαλαιωμένου ποσού των αυξήσεων του μισθώματος και χωρίς άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρώτη προσαύξηση θα ισχύσει από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης.

### **3) Εγγυητής**

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **4) Σύμβαση**

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δεκαπέντε ημερών από τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της, άλλως και η παρούσα απόφαση θεωρείται ως άκυρη.

### **5) Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο ως εγγύηση, γραμματίο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αντιστοιχεί

σε ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ετήσιου μισθώματος , ήτοι:

$$200,00 \text{ €} \times 10\% = 20,00 \text{ € (Είκοσι ευρώ).}$$

#### **6) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) χρόνια, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται στην αρχή και για κάθε συμπληρωμένο χρόνο σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του αρχικού ποσού και στη συνέχεια κάθε επί του ανακεφαλαιωμένου ποσού των αυξήσεων του μισθώματος και χωρίς άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρώτη προσαύξηση θα ισχύσει από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης.

#### **7) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται εντός του 1ου τριμήνου του κάθε μισθωτικού έτους.

#### **8) Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης**

1. Ασφαλιστική ενημερότητα
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Φωτοτυπία ταυτότητας
4. Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Σιντικής καθώς επίσης και της ΔΕΥΑΣΙ "περί μη οφειλής οποιουδήποτε ποσού" προς τον Δήμο και την ΔΕΥΑΣΙ, από τις οποίες να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
5. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας απόφασης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.

Από τον εγγυητή πρέπει να προσκομιστεί φωτοτυπία ταυτότητας και φορολογική ενημερότητα.

#### **9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

#### **12) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **13) Έξοδα μεταγραφής**

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τη δαπάνη αμοιβής του συμβολαιογράφου για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης και τη μεταγραφή της στο Υποθηκοφυλακείο.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης και ρώτησε ποιος θα επιβαρυνθεί τον ΕΝΦΙΑ του συγκεκριμένου ακινήτου και εξέφρασε τον προβληματισμό του για το αν ο ΕΝΦΙΑ θα είναι μεγαλύτερος από το μίσθωμα που θα εισπράττει ο Δήμος.

Απαντώντας ο κ. Τορουνίδης είπε ότι ζήτησε από την οικονομική υπηρεσία να του προσδιοριστεί κατά προσέγγιση ο επιβαλλόμενος ΕΝΦΙΑ αλλά μέχρι στιγμής δεν ήταν δυνατόν ο προσδιορισμός του. Μέχρι τώρα επειδή το ακίνητο δεν χρησιμοποιούνταν και δεν επέφερε έσοδα , δεν υπήρχε υποχρέωση καταβολής ΕΝΦΙΑ. Σε κάθε περίπτωση πάντως ο ΕΝΦΙΑ καταβάλλεται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Ο κ. Παναγιωτίδης Ιωσήφ αφού έλαβε το λόγο πρότεινε ο μισθωτής να καταβάλλει στο Δήμο μόνο τον ΕΝΦΙΑ εφόσον με την επένδυση που πρόκειται να κάνει θα δημιουργήσει θέσεις εργασίας και θα συμβάλλει στην τουριστικής αξιοποίηση της περιοχής.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο ενδιαφερόμενος μισθωτής κ. Μερτζεμέκης Δημήτριος και είπε ότι η επένδυση που θα κάνει ξεπερνάει για τη λειτουργία του χώρου ως πισίνα , ξεπερνάει τις 50.000 € και μπορεί να φτάσει και μέχρι τις 100.000 €. Θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίας που θα συμβάλλουν στην ανάπτυξη της τοπικής οικονομίας. Κλείνοντας είπε ότι θα ήταν πρόθυμος να καταβάλλει μίσθωμα ακόμη και 2.500 € ετησίως αν παραλάμβανε εγκαταστάσεις που να ήταν έτοιμες προς χρήση.

Ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης συνοψίζοντας το θέμα είπε ότι το σώμα πρέπει να αποφασίσει για την απευθείας μίσθωση του περιγραφέντος ακινήτου έναντι μισθώματος 200 € ανά έτος το οποίο θα προσαυξάνεται κατά 4% κάθε χρόνο σύμφωνα με το πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης του Δήμου. Ως διάρκεια της μίσθωσης πρότεινε είκοσι πέντε (25) χρόνια αντί για είκοσι (20).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την απευθείας μίσθωση του υπ' αριθμ. 965 τεμαχίου του αγροκτήματος Βυρώνειας, συνολικού εμβαδού 7.279,00 τ.μ. (πρώην πισίνες Βυρώνειας), με τις δημοτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του αναφερόμενου τεμαχίου στον Μερτζεμέκη Δημήτριο του Ιωάννη σύμφωνα με τους όρους που αναφέρθηκαν.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος και έλαβε υπόψη: Τη με αριθμ. 121/2021 προγενέστερη απόφασή του Τis διατάξεις του άρθρου 196 παρ.2 του ν. 4555/2018 , μετά από διαλογική συζήτηση

### **Ομόφωνα Αποφασίζει**

1. Ανακαλεί τη με αριθμ. 121/2021 προγενέστερη απόφασή του.

2. Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση του υπ' αριθμ. 965 τεμαχίου του αγροκτήματος Βυρώνειας, συνολικού εμβαδού 7.279,00 τ.μ. (πρώην πισίνες Βυρώνειας), με τις δημοτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του αναφερόμενου τεμαχίου στον Μερτζεμέκη Δημήτριο του Ιωάννη με ΑΦΜ 139532256 και ΑΔΤ ΑΟ 409037, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

### **1) Περιγραφή της εκμισθούμενης έκτασης**

Το υπ' αριθμ. 965 τεμάχιο του αγροκτήματος Βυρώνειας, συνολικού εμβαδού 7.279,00 τ.μ. (πρώην πισίνες Βυρώνειας), με τις δημοτικές εγκαταστάσεις που βρίσκονται εντός του αναφερόμενου τεμαχίου, ήτοι:

- α) πισίνα μεγάλη εμβαδού 600 τ.μ.,
- β) πισίνα μικρή εμβαδού 150 τ.μ.,
- γ) αναψυκτήριο εμβαδού 51,74 τ.μ.,
- δ) αποδυτήρια εμβαδού 14,74 τ.μ
- ε) τουαλέτες εμβαδού 21,60 τ.μ
- στ) κουβούκλιο ταμείου εμβαδού 6,25 τ.μ.

**Η χρήση των παραπάνω εγκαταστάσεων από τον μισθωτή, προορίζεται αποκλειστικά και μόνο για λειτουργία αναψυκτηρίου με δυνατότητα λειτουργίας κολυμβητηρίου, εφόσον ο τελευταίος αναλάβει το βάρος έκδοσης της άδειας λειτουργίας.**

### **2) Μίσθωμα**

Ως μίσθωμα ορίζεται το ποσόν των εκατόν διακοσίων (200,00) ευρώ ετησίως σύμφωνα με το από 14-6-2022 πρακτικό της Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων του Δήμου.

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται στην αρχή και για κάθε συμπληρωμένο χρόνο σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του αρχικού ποσού και στη συνέχεια κάθε επί του ανακεφαλαιωμένου ποσού των αυξήσεων του μισθώματος και χωρίς άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρώτη προσαύξηση θα ισχύσει από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης.

### **3) Εγγυητής**

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

### **4) Σύμβαση**

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δεκαπέντε ημερών από τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της, άλλως και η παρούσα απόφαση θεωρείται ως άκυρη.

### **5) Εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης**

Για την καλή εκτέλεση της σύμβασης μίσθωσης, ο μισθωτής πρέπει να προσκομίσει στο Δήμο ως εγγύηση, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του

Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αντιστοιχεί σε ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ετήσιου μισθώματος , ήτοι:

$$200,00 \text{ €} \times 10\% = 20,00 \text{ €} \text{ (Είκοσι ευρώ).}$$

#### **6) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Το μίσθωμα θα προσαυξάνεται στην αρχή και για κάθε συμπληρωμένο χρόνο σε ποσοστό τέσσερα τοις εκατό (4%) επί του αρχικού ποσού και στη συνέχεια κάθε επί του ανακεφαλαιωμένου ποσού των αυξήσεων του μισθώματος και χωρίς άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η πρώτη προσαύξηση θα ισχύσει από τον τρίτο χρόνο της μίσθωσης.

#### **7) Προθεσμία καταβολής του μισθώματος**

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί άμεσα με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης και τα επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται εντός του 1ου τριμήνου του κάθε μισθωτικού έτους.

#### **8) Δικαιολογητικά για την υπογραφή της σύμβασης**

6. Ασφαλιστική ενημερότητα

7. Φορολογική ενημερότητα

8. Φωτοτυπία ταυτότητας

9. Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Σιντικής καθώς επίσης και της ΔΕΥΑΣΙ "περί μη οφειλής οποιουδήποτε ποσού" προς τον Δήμο και την ΔΕΥΑΣΙ, από τις οποίες να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.

10. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας απόφασης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.

Από τον εγγυητή πρέπει να προσκομιστεί φωτοτυπία ταυτότητας και φορολογική ενημερότητα.

#### **9) Υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **10) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

#### **11) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

### **12) Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

### **13) Έξοδα μεταγραφής**

Ο μισθωτής αναλαμβάνει τη δαπάνη αμοιβής του συμβολαιογράφου για τη σύνταξη της συμβολαιογραφικής πράξης μίσθωσης και τη μεταγραφή της στο Υποθηκοφυλακείο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **79/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ</b> <b>Τ.Σ.Υ</b> <b>ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ</b> <b>Υπογραφή 1</b>	<b>ΤΑ ΜΕΛΗ</b> <b>Τ.Υ</b> <b>Υπογραφές 18</b>	<b>Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b> <b>Τ.Υ</b> <b>ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ</b>
---	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ**