



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς : 14/22-6-2022

Αριθ. Αποφ: 76/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 14^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 1^ο Λήψη απόφασης για τη διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου ιαματικών λουτρών του Δήμου Σιντικής .

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 22^ο του μηνός Ιουνίου, του έτους 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με δια ζώσης παρουσία , ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4726/17.06.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαεννέα (19) μελών και την απουσία οκτώ (8) μελών, όπως:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ | |
|----------|-------------------------|---------|------------------------------|
| 1 | Αθανασιάδης Αναστάσιος | 1 | Αργυροπούλου Σταυρούλα |
| 2 | Γεωργιάδης Άνθιμος | 2 | Ζαπρίδης Ευστάθιος (ασθενής) |
| 3 | Δημόπουλος Κωνσταντίνος | 3 | Κορωνίδης Παύλος |
| | Δήμου Ιωάννης | 4 | Μουμτζίδης Χαράλαμπος |
| 5 | Ζλατίντσης Αντώνιος | 5 | Σπανίδης Ευθύμιος |
| 6 | Ιντζές Νικόλαος | 6 | Ραβανίδης Χρήστος (ασθενής) |
| 7 | Ιωαννίδου Μαρία | 7 | Τσίντσιος Γεώργιος |
| 8 | Κοσμίδης Παναγιώτης | 8 | Φραγκαλής Δημήτριος |
| 9 | Λαζαρίδης Θεολόγος | | |
| 10 | Λεωνάκης Λεωνίδας | | |
| 11 | Λούγγος Ζήσης | | |
| 12 | Μαυροφρύδης Κυριάκος | | |
| 13 | Νικηφόρου Κωνσταντίνος | | |
| 14 | Νικολάου □ Λεωνίδας | | |
| 1 | Παναγιωτίδης Ιωσήφ | | |
| 16 | Ρόδη Σουλτάνα | | |
| 17 | Σαββίδης Παναγιώτης | | |
| 18 | Τορουνίδης Ιωάννης | | |
| 19 | Φυταγκουρίδου □ Όλγα | | |

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2)

Τσαβλίδης Βασίλειος (Αχλαδοχωρίου) .

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Γεωργιάδης Άνθιμος δε συμμετείχε στη συζήτηση του 1^{ου} θέματος λόγω κωλύματός του.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος προσήλθε καθυστερημένα στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1^{ου} εκτάκτου θέματος.

Η Κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης ο κ. Πρόεδρος ζήτησε από το σώμα να συζητηθεί εκτάκτως το ακόλουθο θέμα:

“Αναμόρφωση του προϋπολογισμού 2022 (4η αναμόρφωση) και τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος”

Και το σώμα ομόφωνα συναίνεσε στην συζήτηση του.

Το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο εισηγήθηκε ο κ. Δήμαρχος και αναφέρθηκε στο με αριθμ. Πρωτ:46/16-6-2022 έγγραφο του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ , το οποίο στάλθηκε στα μέλη του σώματος μαζί με την πρόσκληση της συνεδρίασης και αυτοτελώς παρατίθεται ως ακολούθως :

“ΘΕΜΑ : Αμεση εισαγωγή θέματος διαχείρισης Ιαματικών Πηγών Σιδηροκάστρου στο Δημοτικό Συμβούλιο Σιντικής

Κατόπιν της έναρξης ισχύος του νόμου 4875/2021 με τίτλο «Πρότυποι Τουριστικοί Προορισμοί Ολοκληρωμένης Διαχείρισης, Οργανισμοί Διαχείρισης και Προώθησης Προορισμού, Ιαματικές Πηγές Ελλάδας και άλλες ρυθμίσεις για την ενίσχυση της τουριστικής ανάπτυξης» χρήζει ανάγκης η έκδοση απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σιντικής, με περιεχόμενο σύμφωνο με το άρθρο 17 παρ. 3 β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021).

Ειδικότερα, το προαναφερόμενο Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του με απόφαση για τη διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου ιαματικών λουτρών του Δήμου Σιντικής και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν και μάλιστα κατ' επείγοντως.

Ο λόγος που συντρέχει επείγουσα ανάγκη προκύπτει διότι στην περίπτωση αυτή, λόγω ύπαρξης ΕΣΛ, δεν τεκμαίρεται, μετά την άπρακτη παρέλευση του εξαμήνου από την έναρξη ισχύος του νόμου 4875/2021 και συγκεκριμένα την

23.6.2022, η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής για την αξιοποίηση των ιαματικών λουτρών. Συνεπώς, η έλλειψη αυτή ισοδυναμεί με αδυναμία αφενός της έκδοσης απόφασης του άρθρου 25 του νόμου 4875/2021, καθώς και εφαρμογής των λοιπών αναφερόμενων στο άρθρο αυτό και αφετέρου της υλοποίησης των περιγραφόμενων στο άρθρο 17 του ίδιου νόμου.

Έπειτα και από την θετική γνωμοδότηση του Νομικού Συμβούλου της ΣΙΝΤΙΚΗ ΔΑΕ κ. Παρασκευιώτη Αλέξανδρο (επισυνάπτεται) παρακαλούμε για την άμεση εισαγωγή του σαν θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο Σιντικής καθώς και την λήψη απόφασης μέχρι την 23.06.2022. "

Συνεχίζοντας ο κ. Δήμαρχος είπε ότι το παραπάνω αίτημα συνοδεύεται από τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της ΔΑΕ η οποία επίσης στάλθηκε σε όλα τα μέλη. Για το θέμα ζητήθηκε και η γνώμη του νομικού συμβούλου του Δήμου έτσι ώστε να είναι σαφές τι πρέπει να πράξει ο Δήμος από πλευράς του.

Σύμφωνα με το άρθρο 17 παρ. 3 του ν. 4875/2021 " 3. α) Η επιλογή των προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης περιουσιακών στοιχείων γίνεται με κριτήρια το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η αναγνώριση του φυσικού πόρου ως ιαματικού, τον βαθμό αξιοποίησης του αναγνωρισθέντος φυσικού πόρου ως ιαματικού, το στάδιο ολοκλήρωσης των κατασκευών και εγκαταστάσεων προς αξιοποίηση και διάθεση του ιαματικού πόρου, το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η διαδικασία της χορήγησης ειδικού σήματος λειτουργίας των ιαματικών εγκαταστάσεων, καθώς και την προοπτική ταχύτερης τουριστικής ανάπτυξής του.

β) Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία. Σε κάθε άλλη περίπτωση, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού δύναται, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος, να εκδώσει απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνέχονται με αυτόν. Αν παρέλθει άπρακτη η ως άνω προθεσμία ή εκδοθεί αρνητική απόφαση επί της αξιοποίησης, τεκμαίρεται σύμφωνη γνώμη του Ο.Τ.Α. α' βαθμού για την έκδοση της απόφασης. Αν εκδοθεί απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης, ο οικείος Ο.Τ.Α. α' βαθμού ή η αναπτυξιακή εταιρεία αυτού υποβάλει στην Ι.Π.Ε., εντός τεσσάρων (4) ετών από την έκδοση της απόφασης αυτής, οικονομοτεχνική μελέτη επενδυτικού σχεδίου του ιαματικού φυσικού πόρου, στην οποία περιγράφεται αναλυτικά το πρόγραμμα της επένδυσης, δίνονται στοιχεία για την τουριστική κίνηση της περιοχής και παρατίθενται οι προοπτικές βιωσιμότητας της επένδυσης. Τα έργα αξιοποίησης ολοκληρώνονται μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ετών από την έκδοση της ως άνω αναφερόμενης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου περί αξιοποίησης. Αν παρέλθουν άπρακτες οι ως άνω προθεσμίες, η απόφαση του πρώτου εδαφίου εκδίδεται χωρίς να προηγηθεί σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α' βαθμού, στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία".

Ακολούθως ο κ. Δήμαρχος ανέγνωσε απόσπασμα από τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ " Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι : α) όταν πρόκειται

για ιαματικό φυσικό πόρο , συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν , ο οποίος είναι διαθέσιμος προς ανάθεση και έχει λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας (ΕΣΔ) , **είναι υποχρεωτική η σύμφωνη γνώμη** με τη μορφή της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ α' βαθμού , στα διοικητικά όρια του οποίου βρίσκονται τα παραπάνω περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να εκδοθεί η απόφαση του αρ. 25 παρ. 1 του ν. 4875/2021. β) αντίθετα, και στις λοιπές περιπτώσεις προβλέπεται η διακριτική ευχέρεια του Δημοτικού Συμβουλίου του οικείου ΟΤΑ α' βαθμού, να εκδώσει απόφαση περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν, εντός έξι (6) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού, ήτοι έως την 23/06/2022 (άρθρο 76), διαφορετικά με την άπρακτη παρέλευση αυτού-ακόμη και εάν εκδοθεί αρνητική απόφαση επί του ζητήματος αυτού μετά το εξάμηνο-τεκμαίρεται η σύμφωνη γνώμη του για την έκδοση της απόφασης.

Εν προκειμένω , η ΣΙΝΤΙΚΗ ΔΑΕ ως διάδοχος των νομικών προσώπων «Λουτρά Σιδηροκάστρου ΑΕ» και «ΔΕΛΣ» , έχει αναλάβει ήδη από το έτος 2011 τη διαχείριση , εκμετάλλευση και αξιοποίηση των ιαματικών λουτρών Σιδηροκάστρου, τα οποία εντάσσονται στην κατηγορία του ιαματικού φυσικού πόρου του άρθρου 17 του νόμου 4875/2021.

Δεδομένου λοιπόν , ότι η ΣΙΝΤΙΚΗ ΔΑΕ –Δημοτική Ανώνυμη Εταιρεία- έχει λάβει Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΕΣΛ) ως χώρος τουριστικός ήδη από το έτος 2020 και για την εναρμόνιση με τα διαλαμβανόμενα της διάταξης αυτής , είναι απαραίτητη η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου ΟΤΑ –Δήμου Σιντικής για τη διαχείριση και εκμετάλλευση των ιαματικών λουτρών Σιδηροκάστρου , ως διοικητική περιφέρεια στην οποία ενυπάρχουν τα περιουσιακά στοιχεία αυτά.

Για το λόγο αυτό χρήζει ανάγκης η έκδοση απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο του ΟΤΑ-Δήμου Σιντικής , με περιεχόμενο σύμφωνο με το άρθρο 17 παρ. 3 β του Ν. 4875/2021 (ΦΕΚ 250/Α/2021).

Ειδικότερα , το προαναφερόμενο Δημοτικό Συμβούλιο οφείλει να παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του με απόφαση για τη διαχείριση , εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου ιαματικών λουτρών του Δήμου Σιντικής και των εγκαταστάσεων που συνεχονται με αυτόν και μάλιστα κατ' επείγοντως.

Ο λόγος που συντρέχει επείγουσα ανάγκη προκύπτει διότι στην περίπτωση αυτή, λόγω ύπαρξης ΕΣΛ, δεν τεκμαίρεται , μετά την άπρακτη παρέλευση του εξαμήνου από την έναρξη ισχύος του νόμου 4875/2021 και συγκεκριμένα την 23/6/2022, η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σιντικής για την

αξιοποίηση των ιαματικών λουτρών. Συνεπώς η έλλειψη αυτή ισοδυναμεί με αδυναμία αφενός της έκδοσης απόφασης του άρθρου 25 του ν. 4875/2021, καθώς και εφαρμογής των λοιπών αναφερόμενων στο άρθρο αυτό και αφετέρου της υλοποίησης των περιγραφόμενων στο άρθρο 17 του ίδιου νόμου”.

Συνεχίζοντας ο κ. Δήμαρχος είπε ότι σε κάθε περίπτωση ο οικείος ΟΤΑ μέσα σε 6 μήνες από τη δημοσίευση του νόμου , θα πρέπει να εκδώσει απόφαση περί της αξιοποίησης του ιαματικού φυσικού πόρου. Για το λόγο αυτό , λαμβάνοντας υπόψη την απόφαση που λήφθηκε πέρυσι για την επέκταση της σύμβασης μίσθωσης των Λουτρών Αγκίστρου για 20 χρόνια και το με αριθμ. Πρωτ: 4724/17-6-2022 έγγραφο του Προέδρου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ με το οποίο καλεί το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει απόφαση για τα Λουτρά Σιδηροκάστρου, καλούμαστε να αποφασίσουμε σχετικά. Κλείνοντας εισηγήθηκε προς το σώμα την ψήφιση της ακόλουθης πρότασης : «Ο Δήμος Σιντικής κρατά τα Ιαματικά Λουτρά Σιδηροκάστρου και Αγκίστρου , τους χώρους που βρίσκονται αυτά και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στα ακίνητα , για τα οποία σημειωτέων έχει λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας. Δηλώνει την πρόθεσή του να αξιοποιήσει , διαχειριστεί και εκμεταλλευτεί τους ως άνω ιαματικούς φυσικούς πόρους και όλες τις εγκαταστάσεις που συνεχονται με αυτούς, εφαρμόζοντας πλήρως το Νόμο 4875/2021 και ιδιαίτερα το άρθρο 17, παράγραφος 3, εδάφιο β».

Ακολουθως το λόγο έλαβε η Κα Ιωαννίδου Μαρία και είπε ότι ο νόμος που ψηφίστηκε ενισχύει την πολιτική του ξεπουλήματος των πάντων. Ως Λαϊκή Συσπείρωση πρεσβεύουμε τη θέση ότι κάθε τι που αποτελεί φυσικό πλούτο ανήκει στο λαό . Κατά συνέπεια είμαστε αντίθετοι σε κάθε ιδιωτικοποίηση είτε αυτή συνδέεται με επενδύσεις ιδιωτών είτε γίνεται μέσω εταιρειών εκμετάλλευσης που έχουν σφραγίδα του κράτους.

Ο κ. Λαζαρίδης Θεολόγος αφού έλαβε το λόγο είπε ότι τα Λουτρά πρέπει να παραμείνουν στο Δήμο αλλά θα πρέπει να υπάρχει και κάποιο σχέδιο αξιοποίησής τους γιατί βρίσκονται σε δεινή κατάσταση. Μέχρι τώρα δεν υπάρχει κάποια πρόθεση της δημοτικής αρχής προς την κατεύθυνση αυτή.

Ο κ. Παναγιωτίδης Ιωσήφ αφού έλαβε το λόγο είπε ότι ο σχετικός νόμος επί του οποίου γίνεται η συζήτηση , αφορά δυο κατηγορίες λουτρών: αυτών που έχουν προχωρήσει στη λήψη του ειδικού σήματος λειτουργίας και αυτών που είναι σε πιο αδρανή κατάσταση χωρίς να διαθέτουν το ειδικό σήμα. Στην περίπτωση μας διαθέτουμε μεν το σήμα αλλά σε όλα τα υπόλοιπα υστερούμε. Είπε πως κατέθεσε έγγραφο στις 31-1-2020 για την κατάσταση στα Λουτρά Σιδηροκάστρου , το οποίο αποτέλεσε την αφορμή για να γίνει κάποιος έλεγχος και να διαπιστωθεί τελικά ότι λείπουν 80.000 € από το ταμείο. Αυτό φυσικά σημαίνει πως η επιχείρηση δεν λειτουργεί σωστά. Έκτοτε συνεχίσαμε να επιδοτούμε τα Λουτρά για να συνεχιστεί η λειτουργία τους. Με το συγκεκριμένο νόμο η κυβέρνηση επιδιώκει να στηρίξει τον

φυσικό πλούτο των Λουτρών παρέχοντας τη διακριτική ευχέρεια στους Δήμους να τα εκχωρήσουν στην ανώνυμη εταιρεία "Ιαματικές Πηγές Ελλάδας" για την αξιοποίησή τους από αυτήν. Σε περίπτωση ωστόσο που ο Δήμος επιλέξει να μην τα εκχωρήσει θα πρέπει ο ίδιος να προβεί στην αξιοποίησή τους. Είναι ανέφικτο να μιλάμε για ανάπτυξη μιας εταιρείας με όρους δημοσίων υπαλλήλων. Πέρα από την απόφαση που θα πάρουμε σήμερα , πρέπει να κινηθούμε εντατικά προς της κατεύθυνση της ανάπτυξης των Λουτρών Σιδηροκάστρου μέσω της μίσθωσής τους σε ιδιωτική εταιρεία που θα τα αναπτύξει και θα δημιουργήσει θέσεις εργασίας.

Η Κα Φυταγκουρίδου Όλγα αφού έλαβε το λόγο είπε ότι δεν μπορεί να αποσαφηνίσει κάποια πράγματα . Αναφέρθηκε στην παρ. β του άρθρου 17 που λέει " *Αν ο προς ανάθεση της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ιαματικός φυσικός πόρος και οι εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτόν έχουν λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας, για την έκδοση της απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 25 απαιτείται σύμφωνη γνώμη του οικείου Ο.Τ.Α. α'...*". Είπε ότι η εισήγηση του νομικού συμβούλου δεν είναι κατατοπιστική και ότι αν υπήρχε θέμα προθεσμίας που να λήγει αύριο (23-6-2022), θα έπρεπε όλοι οι Δήμοι που διαθέτουν επιχειρήσεις Λουτρών , να συζητούν το ίδιο θέμα, κάτι που δε συμβαίνει.

Απαντώντας ο κ. Δήμαρχος διαβεβαίωσε το σώμα ότι με τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ συμφώνησαν και οι δυο νομικοί του Δήμου και είπε ότι όποιοι Δήμοι δεν λάβουν απόφαση περί διατήρησης των επιχειρήσεων τους , αυτομάτως θα μεταφερθούν στην α.ε "Ιαματικές Πηγές Ελλάδας". Υπενθύμισε ότι το θέμα είχε συζητηθεί και προγενέστερα από το Δημοτικό Συμβούλιο στη φάση του νομοσχεδίου και το σώμα κατέληξε ότι ήταν απαράδεκτο. Κλείνοντας , εισηγήθηκε την ψήφιση του θέματος σύμφωνα με την ακόλουθη πρόταση:

" Ο Δήμος Σιντικής κρατά τα Ιαματικά Λουτρά Σιδηροκάστρου και Αγκίστρου , τους χώρους που βρίσκονται αυτά και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στα ακίνητα , για τα οποία σημειωτέων έχει λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας. Δηλώνει την πρόθεσή του να αξιοποιήσει , διαχειριστεί και εκμεταλλευτεί τους ως άνω ιαματικούς φυσικούς πόρους και όλες τις εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτούς, εφαρμόζοντας πλήρως το Νόμο 4875/2021 και ιδιαίτερα το άρθρο 17, παράγραφος 3, εδάφιο β".

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με τη διαχείριση, εκμετάλλευση και εν γένει αξιοποίηση του ιαματικού φυσικού πόρου ιαματικών λουτρών του Δήμου Σιντικής.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος , έλαβε υπόψη τη με αριθμ. Πρωτ:46/16-6-2022 αίτηση του Προέδρου και Διευθύνοντα Συμβούλου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ και την από 12-6-2022 γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της ΔΑΕ ΣΙΝΤΙΚΗ κ. Παρασκευιώτη Αλέξανδρου που διαμοιράστηκαν στα μέλη μαζί με την πρόσκληση της συνεδρίασης , μετά από διαλογική συζήτηση

**Κατά Πλειοψηφία Δεκαεπτά (17) ψήφων υπέρ και δύο (2) κατά
Αποφασίζει**

Ο Δήμος Σιντικής κρατά τα Ιαματικά Λουτρά Σιδηροκάστρου και Αγκίστρου , τους χώρους που βρίσκονται αυτά και τις εγκαταστάσεις που βρίσκονται πάνω στα ακίνητα , για τα οποία σημειωτέων έχει λάβει ειδικό σήμα λειτουργίας.
Δηλώνει την πρόθεσή του να αξιοποιήσει , διαχειριστεί και εκμεταλλευτεί τους ως άνω ιαματικούς φυσικούς πόρους και όλες τις εγκαταστάσεις που συνέχονται με αυτούς, εφαρμόζοντας πλήρως το Νόμο 4875/2021 και ιδιαίτερα το άρθρο 17, παράγραφος 3, εδάφιο β.

Μειοψήφισε η Κα Ιωαννίδου Μαρία επειδή θέση της παράταξής της είναι ότι κάθε τι που αποτελεί φυσικό πλούτο ανήκει στο λαό και ο καθένας θα πρέπει ελεύθερα να έχει πρόσβαση στην χρήση του , συνθήκη που παραβιάζεται συστηματικά μέσα από άμεσες ή έμμεσες ιδιωτικοποιήσεις δημόσιων αγαθών.

Κατά της παραπάνω απόφασης ψήφισε και ο Δημοτικός σύμβουλος κ. Νικολάου Λεωνίδα.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **76/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

| | | |
|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ Υπογραφή 1 | ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 18 | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ |
|---|---|---|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ