



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 10/12-4-2022

Αριθ. Αποφ: 51/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 20^ο Μίσθωση δημοτικής έκτασης 9.357,01 τ.μ από το με αριθμ. 177 τεμάχιο του Αγροκτήματος Καλοχωρίου .

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 12^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτή σύνθεση δηλαδή και με τηλεδιάσκεψη και με διαζώσης παρουσία , ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2684/08.04.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τριών (23) μελών και την απουσία τεσσάρων (4) μελών, όπως:

| | ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟ ΤΕΣ |
|----|-------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Αθανασιάδης Αναστάσιος | 1 | Κοσμίδης Παναγιώτης |
| 2 | Αργυροπούλου Σταυρούλα | | Μουμτζίδης Χαράλαμπος |
| 3 | Γεωργιάδης Άνθιμος | 3 | Νικολάου □ Λεωνίδα |
| 4 | Δημόπουλος Κωνσταντίνος | 4 | Ραβανίδης Χρήστος |
| 5 | Δήμου Ιωάννης | | |
| 6 | Ζαπρίδης Ευστάθιος | | |
| 7 | Ζλατίντσης Αντώνιος | | |
| 8 | Ιντζές Νικόλαος | | |
| 9 | Ιωαννίδου Μαρία | | |
| 10 | Κορωνίδης Παύλος | | |
| 11 | Λαζαρίδης Θεολόγος | | |
| 12 | Λεωνάκης Λεωνίδα | | |
| 13 | Λούγγος Ζήσης | | |
| 14 | Μαυροφρύδης Κυριάκος | | |
| 15 | Νικηφόρου Κωνσταντίνος | | |
| 6 | Παναγιωτίδης Ιωσήφ | | |
| 17 | Ρόδη Σουλτάνα | | |
| 18 | Σαββίδης Παναγιώτης | | |
| 19 | Σπανίδης Ευθύμιος | | |
| 20 | Τορουνίδης Ιωάννης | | |
| 21 | Τσίντσιος Γεώργιος | | |
| 22 | Φραγκαλής Δημήτριος | | |
| 23 | Φυταγκουρίδου □ Όλγα | | |

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Αργυρόπουλος Κυριάκος (Καστανούσσας) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας) 6) Νικηφόρου Βασίλειος (Ανατολής) 7) Πετρακόπουλος Νικόλαος (Άνω Ποροία)

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης εισήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια των ερωτημάτων που υποβάλλονταν στο Προεδρείο.

Ο κ. Ζαπρίδης Ευστάθιος αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης αποσυνδέθηκε από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης , Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και είπε ότι υπάρχει ενδιαφέρον εκμίσθωσης 9.357,01 τ.μ. από το με αριθμ. 177 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Καλοχωρίου. Η παραπάνω έκταση αποτελεί σχολικό κλήρο και ζητείται για αγροτική εκμετάλλευση και συγκεκριμένα για πολυετή καλλιέργεια μηδικής. Ως εκ τούτου ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου Καστανούσσας το οποίο με τη με αριθμ. 1/7-2-2022 απόφαση συναίνεσε στην εκμίσθωση της ζητούμενης έκτασης για είκοσι πέντε (25) έτη.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για (1) μια φορά αν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο". Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εκμίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης κατόπιν δημοπρασίας τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς , θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, το Π.Δ. 270/1981, τη με αριθμ. 1/7-1-2022 απόφαση του Συμβουλίου Καστανούσσας , τη με αριθμ. Πρωτ: 9883/20-5-1997 Διαπιστωτική απόφαση του Περ/κου Διευθυντή Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης , μετά από διαλογική συζήτηση

**Ομόφωνα και με την ψήφο του Προέδρου Καστανούσσας
Αποφασίζει**

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία σχολικού κλήρου έκτασης 14.558,91 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 177 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Καλοχωρίου.
2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **51/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

| | | |
|---|---|---|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΤΣΙΝΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπογραφή 1 | ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 22 | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ |
|---|---|---|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ