



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 10/12-4-2022

Αριθ. Αποφ: 48/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 17^ο Μίσθωση δημοτικών εκτάσεων α) 7.642 τ.μ (αριθμ. 3481 τεμάχιο) β) 2.893 τ.μ. (αριθμ. 5384 τεμάχιο) γ) 7.261 τ.μ. (αριθμ. 3479 τεμάχιο) δ) 5.562 τ.μ. (αριθμ. 3477 τεμάχιο) και ε) 13.506 τ.μ. (αριθμ. 2103 τεμάχιο) του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου κατόπιν δημοπρασίας.

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 12^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτή σύνθεση δηλαδή και με τηλεδιάσκεψη και με διαζώσης παρουσία , ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2684/08.04.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τριών (23) μελών και την απουσία τεσσάρων (4) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟ ΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Κοσμίδης Παναγιώτης
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα		Μουμτζίδης Χαράλαμπος
3	Γεωργιάδης Άνθιμος	3	Νικολάου□ Λεωνίδας
4	Δημόπουλος Κωνσταντίνος	4	Ραβανίδης Χρήστος
5	Δήμου Ιωάννης		
6	Ζαπρίδης Ευστάθιος		
7	Ζλατίντσης Αντώνιος		
8	Ιντζές Νικόλαος		
9	Ιωαννίδου Μαρία		
10	Κορωνίδης Παύλος		
11	Λαζαρίδης Θεολόγος		
12	Λεωνάκης Λεωνίδας		
13	Λούγγος Ζήσης		
14	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
15	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
6	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
17	Ρόδη Σουλτάνα		

18	Σαββίδης Παναγιώτης		
19	Σπανίδης Ευθύμιος		
20	Τορουνίδης Ιωάννης		
21	Τσίντσιος Γεώργιος		
22	Φραγκαλής Δημήτριος		
23	Φ□ταγκουρίδου □'Ολγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Αργυρόπουλος Κυριάκος (Καστανούσσας) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας) 6) Νικηφόρου Βασίλειος (Ανατολής□ 7) Πετρακόπουλος Νικόλαος (Άνω Ποροία)

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης εισήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια των ερωτημάτων που υποβάλλονταν στο Προεδρείο.

Ο κ. Ζαπρίδης Ευστάθιος αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης αποσυνδέθηκε από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησε μετά τη συζήτησης του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Το 17ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης , Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και είπε ότι υπάρχει ενδιαφέρον εκμίσθωσης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου για αγροτική εκμετάλλευση. Ως εκ τούτου ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου Αχλαδοχωρίου το οποίο με τη με αριθ. 1/22-2-2022 απόφαση συναίνεσε στην εκμίσθωση των παρακάτω κοινοχρήστων εκτάσεων:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	7.642	3481 (τμήμα)
2	2.893	5384 (τμήμα)
3	7.261	3479 (τμήμα)
4	5.562	3477 (σύνολο)
5	13.506	2103 (τμήμα)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για (1) μια φορά αν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο". Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εκμίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης κατόπιν δημοπρασίας τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς , θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, το Π.Δ. 270/1981, το με αριθμ. 1/18-1-2022 πρακτικό του Συμβουλίου Αχλαδοχωρίου, τη με αριθμ. 36744/22-6-1968 απόφαση Νομάρχη Σερρών, μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω κοινόχρηστων – δημοτικών εκτάσεων που εμπίπτουν του αγροκτήματος Αχλαδοχωρίου:.

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)	Τεμάχιο
1	7.642	3481 (τμήμα)
2	2.893	5384 (τμήμα)
3	7.261	3479 (τμήμα)
4	5.562	3477 (σύνολο)
5	13.506	2103 (τμήμα)

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **48/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΤΣΙΝΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 22	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
---------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	---------------------------------------------------

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ