



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ι α σ η ς: 10/12-4-2022

Αριθ. Αποφ: 47/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 10^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 16^ο Μίσθωση δημοτικών εκτάσεων α) 65.802 τ.μ. (αριθμ. 239ζ τεμάχιο) β) 7.553 τ.μ. (αριθμ. 825 τεμάχιο) του αγροκτήματος Αγκίστρου κατόπιν δημοπρασίας.

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 12^η του μηνός Απριλίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 17:00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με μεικτή σύνθεση δηλαδή και με τηλεδιάσκεψη και με διαζώσης παρουσία , ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2684/08.04.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τριών (23) μελών και την απουσία τεσσάρων (4) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟ ΤΕΣ
1	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Κοσμίδης Παναγιώτης
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
3	Γεωργιάδης Άνθιμος	3	Νικολάου□ Λεωνίδα
4	Δημόπουλος Κωνσταντίνος	4	Ραβανίδης Χρήστος
5	Δήμου Ιωάννης		
6	Ζαπρίδης Ευστάθιος		
7	Ζλατίντσης Αντώνιος		
8	Ιντζές Νικόλαος		
9	Ιωαννίδου Μαρία		
10	Κορωνίδης Παύλος		
11	Λαζαρίδης Θεολόγος		
12	Λεωνάκης Λεωνίδας		
13	Λούγγος Ζήσης		
14	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
15	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
6	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
17	Ρόδη Σουλτάνα		
18	Σαββίδης Παναγιώτης		

19	Σπανίδης Ευθύμιος		
20	Τορουνίδης Ιωάννης		
21	Τσίντσιος Γεώργιος		
22	Φραγκαλής Δημήτριος		
23	Φ□ταγκουρίδου □Όλγα		

Πρόεδροι Συμβουλίων Κοινοτήτων: 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Αργυρόπουλος Κυριάκος (Καστανούσσας) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας) 6) Νικηφόρου Βασίλειος (Ανατολής□ 7) Πετρακόπουλος Νικόλαος (Άνω Ποροΐα)

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Ο κ. Κοσμίδης Παναγιώτης εισήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια των ερωτημάτων που υποβάλλονταν στο Προεδρείο.

Ο κ. Ζαπρίδης Ευστάθιος αποχώρησε πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης αποσυνδέθηκε από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Τσίντσιος Γεώργιος αποχώρησε μετά τη συζήτησης του 11^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης , Αντιδήμαρχος Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών και είπε ότι υπάρχει ενδιαφέρον εκμίσθωσης κοινόχρηστων δημοτικών εκτάσεων του αγροκτήματος Αγκίστρου για αγροτική εκμετάλλευση. Ως εκ τούτου ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου Αγκίστρου το οποίο με το με αριθ. 1/18-1-2022 πρακτικό συναίνεσε στην εκμίσθωση των παρακάτω εκτάσεων που περιλαμβάνονται στα με αριθμ. 239 ζ και 825 κοινόχρηστα τεμάχια:

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)
1	6.416 (239ζ)
2	19.544(239ζ)
3	15.671(239ζ)
4	2.422 (239ζ)
5	2.993 (239ζ)
6	2.826 (239ζ)
7	6.728 (239ζ)
8	3.586 (239ζ)
9	5.616 (239ζ)
10	7.553 (825)

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του ν. 4555/2018 "Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για (1) μια φορά αν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό

συμβούλιο". Αρμόδιο όργανο για την διεξαγωγή της δημοπρασίας είναι η επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών (άρθρο 1 του Π.Δ. 270/1981).

Αφού ολοκληρώθηκε η εισήγησή του θέματος, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά με την εκμίσθωση της παραπάνω αναφερόμενης έκτασης κατόπιν δημοπρασίας τους σχετικούς όρους της οποίας καθώς και το τίμημα της πρώτης προσφοράς, θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος, έλαβε υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 192 §1 του Ν. 3463/2006, το Π.Δ. 270/1981, το με αριθμ. 1/18-1-2022 πρακτικό του Συμβουλίου Αγκίστρου, τη με αριθμ. 27403/11-11-1967 απόφαση Νομάρχη καθώς και τη με αριθμ. 2451/11-5-2010 αντίστοιχη απόφαση διόρθωσής της, μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα Αποφασίζει

1. Την εκμίσθωση με δημοπρασία των παρακάτω κοινόχρηστων – δημοτικών εκτάσεων που εμπίπτουν στα με αριθμ. 239 ζ και 825 κοινόχρηστα αγροτεμάχια του αγροκτήματος Αγκίστρου .

α/α	Έκταση (σε τ.μ.)
1	6.416 (239ζ)
2	19.544(239ζ)
3	15.671(239ζ)
4	2.422 (239ζ)
5	2.993 (239ζ)
6	2.826 (239ζ)
7	6.728 (239ζ)
8	3.586 (239ζ)
9	5.616 (239ζ)
10	7.553 (825)

2. Ορίζει όπως ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας και το τίμημα της πρώτης προσφοράς θα γίνει με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **47/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΤΣΙΝΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 22	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
---	---	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ