



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η ς : 5/25-2-2022

Αριθ. Αποφ: 25/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 5^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 1^ο Επί αιτήσεως Κουτσογιάννη Γεώργιου για συνέχιση της υλοτομίας στη θέση "Μπιστριτσα της Κοινότητας Προμαχώνα.

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 25^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1320/21.2.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία είκοσι τριών (23) μελών και την απουσία τεσσάρων (4) μελών, όπως:

| | ΠΑΡΟΝΤΕΣ | | ΑΠΟΝΤΕΣ |
|----|------------------------|---|-------------------------|
| 1 | Αθανασιάδης Αναστάσιος | 1 | Δημόπουλος Κωνσταντίνος |
| 2 | Αργυροπούλου Σταυρούλα | 2 | Ζαπρίδης Ευστάθιος |
| 3 | Γεωργιάδης Άνθιμος | 3 | Ιωαννίδου Μαρία |
| 4 | Δήμου Ιωάννης | 4 | Σαββίδης Παναγιώτης |
| 5 | Ζλατίντσης Αντώνιος | | |
| 6 | Ιντζές Νικόλαος | | |
| 7 | Κορωνίδης Παύλος | | |
| 8 | Κοσμίδης Παναγιώτης | | |
| 9 | Λαζαρίδης Θεολόγος | | |
| 10 | Λεωνάκης Λεωνίδας | | |
| 11 | Λούγγος Ζήσης | | |
| 12 | Μαυροφρύδης Κυριάκος | | |
| 13 | Μουμτζίδης Χαράλαμπος | | |
| 14 | Νικηφόρου Κωνσταντίνος | | |
| 15 | Νικολάου □ Λεωνίδας | | |
| 16 | Παναγιωτίδης Ιωσήφ | | |
| 17 | Ραβανίδης Χρήστος | | |
| 1 | Ρόδη Σουλτάνα | | |
| 19 | Σπανίδης Ευθύμιος | | |

| | | | |
|----|---------------------|--|--|
| 20 | Τορουνίδης Ιωάννης | | |
| 21 | Τσίντσιος Γεώργιος | | |
| 22 | Φραγκαλής Δημήτριος | | |
| 23 | Φυταγκουρίδου Όλγα | | |

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος που κλήθηκε νόμιμα.

Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων : 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Λεωνίδας Σπύρου (Προμαχώνα) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Αργυρόπουλος Κυριάκος (Καστανούσσα) 6) Ναζηρίδης Παύλος (Βυρώνειας)

Ο κ. Ζαπρίδης Ευστάθιος ενημέρωσε τον Πρόεδρο ότι δεν μπορεί να παραστεί λόγω συμβάντος φωτιάς όπου έπρεπε να είναι παρών.

Ο κ. Σαββίδης Παναγιώτης προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων που υποβάλλονται από την Αντιπολίτευση.

Κατά την ψηφοφορία του 1^{ου} θέματος απουσίαζαν από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Αργυροπούλου Σταυρούλα 2) Νικολάου Λεωνίδας 3) Λούγγος Ζήσης 4) Μουμτζίδης Χαράλαμπος 5) Παναγιωτίδης Ιωσήφ.

Το 1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης συζητήθηκε τελευταίο και το εισηγήθηκε ο κ. Δήμαρχος. Είπε ότι ο κ. Κουτσογιάννης Γεώργιος ήταν ο πλειοδότης στη δημοπρασία που έγινε για την υλοτόμηση της κοίτης του Μπίστριτσα και υπέγραψε με τον Δήμο το με αριθμ. πρωτ. 7024/1-9-2020 συμφωνητικό μίσθωσης. Έθεσε επίσης υπόψη του Συμβουλίου την με αριθμ. πρωτ.613/27-1-2022 αίτηση του Γεωργίου Κουτσογιάννη, καθώς και την με αριθμ. 139/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σιντικής, δια της οποίας παρατάθηκε η συγκεκριμένη μίσθωση μέχρι την 28-2-2022. Το ρέμα επειδή έχει ιδιαίτερη σημασία λόγω της θέσης του , αποτελεί φυσικό σύνορο με τη γείτονα Βουλγαρία, εμπλέκει στη διαχείριση και άλλους φορείς όπως ο Στρατός, το Δασαρχείο και η Περιφέρεια. Ακολουθώντας ανέγνωσε τη με αριθμ. Πρωτ: 613/27-1-2022 *“ Παρακαλώ για τη συνέχιση της υλοτομίας στον Μπίστριτσα καθώς παρήλθε το χρονικό διάστημα μέσα στο οποίο έπρεπε να ολοκληρωθούν οι υλοτομικές εργασίες , γιατί λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού, της μεγάλης διάρκειας περιόδου φωλεοποίησης (15 Φεβρουαρίου-30 Ιουλίου) και των έντονων καιρικών φαινομένων που δυσχεραίνουν τις υλοτομικές εργασίες λόγω των νερών του χειμάρρου, ήταν αδύνατη η ολοκλήρωση της υλοτομίας εντός του προβλεπόμενου χρονικού διαστήματος. Παρακαλώ για τη συνέχιση της υλοτομίας για έξι (6) μήνες”*.

Συνεχίζοντας ο κ. Δήμαρχος αναφέρθηκε στο από 7-2-2022 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που αναφέρεται στη παραπάνω αίτηση αναγνωρίζοντας τους λόγους της καθυστέρησης που επικαλείται ο ανάδοχος, στην εκτέλεση της σύμβασης. Το έγγραφο λέει *“ Δεδομένου ότι ο εργολάβος εγκαταστάθηκε για εργασία στις 29-9-2020 που σημαίνει ότι έως και σήμερα οι εργασίες έπρεπε να εκτελεστούν τους χειμερινούς μήνες που ο Μπίστριτσα έχει πολύ νερό που καθιστά αδύνατη την εκτέλεσή τους. Επιπρόσθετα το γεγονός ότι η εν λόγω έκταση εμπίπτει στη ζώνη φωλεοποίησης όπως αναφέρεται – περιγράφεται στη με αριθμό 18/2014 Δασική Απαγορευτική Διάταξη Υλοτομίας (αρ. πρωτ: 17181/17-09-2014), σύμφωνα με την οποία απαγορεύεται η*

υλοτομία κάθε είδους λευκών από 15 Φεβρουαρίου μέχρι 31 Ιουλίου, προκειμένου να διατηρηθούν οι κατάλληλες συνθήκες κατά το διάστημα φωλεοποίησης, επώασης και εξάρτησης της άγριας πτηνοπανίδας, είχε ως αποτέλεσμα το χρονικό διάστημα που εκτελέστηκαν οι υλοτομικές εργασίες να είναι ακόμη πιο περιορισμένο". Και κλείνοντας το έγγραφο αναφέρει ότι το θέμα πρέπει να εξεταστεί από τις Διοικητικές-Οικονομικές Υπηρεσίες με τη συνδρομή του Νομικού Τμήματος εφόσον χρειαστεί για τη συνέχιση της σύμβασης υλοτομίας.

Από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου στάλθηκε το από 18-2-2022 έγγραφο προς τη Διευθύντρια και το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου προκειμένου να ζητηθεί η γνωμοδότησή τους επί του θέματος. Ο νομικός σύμβουλος του Δήμου με τη με αριθμ. Πρωτ: 1344/ 22-2-2022 γνωμοδότησή του η οποία στηρίζεται στα άρθρα 288 και 388 του Αστικού Κώδικα. Ανέγνωσε απόσπασμα της παραπάνω γνωμοδότησης ως ακολούθως :

"Σύμφωνα με τα παραπάνω, δίνεται η νομική δυνατότητα στον εκμισθωτή, δηλαδή τον Δήμο Σιντικής, δια του Δημοτικού του Συμβουλίου, να παρατείνει την επίδικη σύμβαση, εάν κρίνει, ότι στην περίπτωση μας συντρέχουν οι προϋποθέσεις που ορίζει ο νόμος, δηλαδή υπάρχει συνδρομή ειδικών συνθηκών και περιστατικά που μεταβλήθηκαν ύστερα, από λόγους που ήταν έκτακτοι και δεν μπορούσαν να προβλεφθούν από τον μισθωτή.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει, λαμβάνοντας υπόψη το προαναφερθέν νομικό πλαίσιο και τους ισχυρισμούς του αιτούντος, λαμβάνοντας υπόψη τους ισχυρισμούς του, όπως αυτοί διατυπώνονται στην υπό κρίση αίτηση. Θα πρέπει δηλαδή το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφανθεί εάν, κατά την ουσιαστική του κρίση, ισχύουν οι επικαλούμενοι από τον αιτούντα λόγοι, που συνηγορούν στην παράταση της συγκεκριμένης μίσθωσης. Εξυπακούεται ότι το Δημοτικό Συμβούλιο θα εξετάσει λεπτομερώς εάν πραγματικά συντρέχουν οι προαναφερόμενες προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 288 και 388 ΑΚ.

Συνοψίζοντας, θεωρώ «νόμω βάσιμη» την όλη διαδικασία που ακολουθείται, όπως και νόμιμο και ερειδόμενο στην κείμενη νομοθεσία το αίτημα του Γεωργίου Κουτσογιάννη. Επί της ουσίας, όπως προείπα, καλείται να αποφανθεί το αρμόδιο Δημοτικό Συμβούλιο, εκδίδοντας πλήρως αιτιολογημένη απόφαση".

Ακολούθως ο κ. Δήμαρχος είπε ότι στάλθηκε από το Δήμο έγγραφο προς το Δασαρχείο για να λάβουμε υπόψη και τη δική του άποψη, δυστυχώς όμως μέχρι σήμερα δεν ήρθε ακόμη κάποια απάντηση. Απευθυνθήκαμε στο Δασαρχείο επειδή υπάρχει νομοθεσία περί προστασίας των δασών την οποία εμείς δε γνωρίζουμε. Από την άλλη πλευρά υπάρχει ο κίνδυνος εκπνοής του χρονικού διαστήματος εντός του οποίου μπορεί να αποφασιστεί η συνέχιση της σύμβασης υλοτομίας. Από τη μια πλευρά έχουμε τη σύμβαση υλοτομίας και από την άλλη πλευρά υπάρχει η σύμβαση υλοτόμησης που είναι αρμοδιότητα του Δασαρχείου. Στην παρούσα φάση ο αιτών έχει λόγους που αιτιολογούν τη μη εμπρόθεσμη περαίωση του έργου.

Ακολούθως ο κ. Δήμαρχος κάλεσε τον Πρόεδρο του Προμαχώνα να καταθέσει την άποψή του για το θέμα.

Ο κ. Λεωνίδας Σπύρος, Πρόεδρος Προμαχώνα, αφού έλαβε το λόγο είπε ότι το θέμα είναι πολύ σοβαρό για το χωριό και πρέπει να ληφθεί απόφαση σήμερα. Η φωλεοποίηση δεν πρέπει να μας απασχολεί πλέον γιατί το τμήμα που πηγαίνουν τα πουλιά για φωλιές έχει ήδη καθαριστεί. Ο ανάδοχος του έργου μου

είπε ότι εντός του επόμενου εξαμήνου θα ολοκληρώσει τις εργασίες υλοτόμησης. Αυτό που ζητάω είναι βοήθεια από τον Δήμο ώστε μόλις πέσουν τα νερά γιατί τώρα ακόμη δεν μπορούν να γίνουν εργασίες, να πάμε μαζί με το Δασαρχείο και να υποδείξουμε τα σημεία καθαρισμού. Θέλουμε να καθαρίσουμε ξερά και πεσμένα κλαδιά, ρίζες που πρέπει να εκριζωθούν και να γίνει στήριξη των πρανών για να διατηρηθεί η ροή του ποταμού. Ζητάω να αποφασίσουμε τη συνέχιση της υλοτομίας και όταν ολοκληρωθεί η εργασία να σας δείξω τα σημεία όπου υπάρχει πρόβλημα και χρειάζονται περισσότερες παρεμβάσεις.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε η Κα Ρόδη Σουλτάνα και είπε ότι ως δημοτική σύμβουλος με καταγωγή από τον Προμαχώνα, δραστηριοποιήθηκε επί του θέματος και ήδη έχουν προγραμματιστεί ενέργειες για την επίλυση του προβλήματος.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο κ. Σαββίδης Παναγιώτης και ρώτησε τον Πρόεδρο Προμαχώνα αν είναι ευχαριστημένος από τον ανάδοχο του έργου της υλοτομίας και τι χρονοδιάγραμμα απαιτείται προκειμένου να ολοκληρωθούν οι εργασίες.

Απαντώντας ο Πρόεδρος είπε ότι είναι απόλυτα ευχαριστημένος με τον ανάδοχο και ο λόγος που δεν ολοκληρώθηκε το έργο οφείλεται κυρίως στο ότι το ποτάμι πλημμύρισε δύο φορές από τότε που ο ανάδοχος ανέλαβε το έργο της υλοτόμησης. Επί δύο μήνες δεν μπορούσε να πλησιάσει κανείς.

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι η εισήγηση επί του θέματος είναι να ληφθεί απόφαση για τη συνέχιση της σύμβασης με την υπογραφή καινούριας σύμβασης για έξι μήνες σύμφωνα με τους όρους της δημοπρασίας από την οποία προέκυψε ο ανάδοχος. Σύμφωνα με τη γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου η διαδικασία είναι νόμω βάσιμη.

Η Κα Φυταγκουρίδου Όλγα αφού έλαβε το λόγο είπε ότι το ζήτημα παρουσιάζει παρά πολλές πτυχές που ακόμα και τώρα δεν διευκρινίστηκαν. Δεν μιλάμε πλέον για παράταση σύμβασης αλλά για συνέχιση. Ο εργολάβος με την αίτησή του ζήτησε παράταση, ο νομικός σύμβουλος στη γνωμοδότησή του μιλάει επίσης για παράταση της σύμβασης. Εσείς κάνετε λόγο για νέα σύμβαση. Τελικά η παράταση της σύμβασης είναι νόμιμη ή όχι;

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι ο εργολάβος στην αίτησή του ζητάει τη συνέχιση της υλοτόμησης για έξι μήνες. Η απάντηση από το Δασαρχείο δεν έχει έρθει ακόμη. Ο νομικός σύμβουλος μας λέει ότι η αίτηση του εργολάβου είναι νόμω βάσιμη.

Η Κα Φυταγκουρίδου Όλγα είπε ότι ο εργολάβος ζήτησε συνέχιση της υλοτομίας ζητώντας την παράταση της σύμβασης.

Ο κ. Γεωργιάδης Άνθιμος είπε ότι ο νομικός σύμβουλος δε λέει πουθενά για νέα σύμβαση. Πως θα υπογραφεί νέα σύμβαση; Θα εξουσιοδοτηθεί από το σώμα ο Δήμαρχος για να υπογράψει νέα σύμβαση;

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος είπε ότι ο εργολάβος θα πρέπει να ελέγχεται από κάποια υπηρεσία.

Η Κα Ρόδη Σουλτάνα απαντώντας είπε ότι ο ανάδοχος ελέγχεται διαρκώς και από το Δασαρχείο και από το Στρατό.

Ο κ. Αθανασιάδης Αναστάσιος είπε ότι δεν θα ψηφίσει το θέμα επειδή θεωρεί πως ούτως ή άλλως δε θα γίνει τίποτα.

Ο κ. Δήμαρχος πρότεινε να αναβληθεί το θέμα επειδή δεν έχει έρθει η απάντηση του Δασαρχείου που θα διαφωτίσει το θέμα. Πρότεινε να επαναληφθεί η συζήτηση του θέματος τη Δευτέρα το πρωί.

Η Κα Φυταγκουρίδου Όλγα είπε ότι αδυνατεί να παραβρεθεί στη συνεδρίαση της Δευτέρας και πρότεινε να γίνει η συνεδρίαση τη Δευτέρα στις 14:00 .

Ο κ. Δήμαρχος είπε ότι πρότεινε να γίνει το πρωί έτσι ώστε να λειτουργούν οι υπηρεσίες και όποιο πρόβλημα προκύψει να μπορεί να λυθεί. Ωστόσο συναίνεσε για την μεσημεριανή ώρα αρκεί να είναι ανοικτές οι υπηρεσίες.

Η Κα Φυταγκουρίδου Όλγα είπε ότι θα πρέπει να υπάρχει και νέα γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου που θα αναφέρεται στην συνέχιση της υλοτομίας με την υπογραφή νέας σύμβασης.

Ο κ. Λεωνίδα Σπύρου έκανε έκκληση να τελειώσει το θέμα.

Μετά τα παραπάνω και αφού ολοκληρώθηκαν οι συζητήσεις ο κ. Πρόεδρος πρότεινε να πάει σε ψηφοφορία το θέμα της συνέχισης της υλοτόμησης. Αν το Δασαρχείο το κρίνει μη νόμιμο ας το σταματήσει.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη:

- την 613/27-1-2022 αίτηση του κ. Κουτσογιάννη Γεώργιου,
- την από 7-2-2022 εισήγηση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου
- το από 18-2-2022 έγγραφο του Προέδρου προς τη Διευθύντρια και το Νομικό Σύμβουλο του Δήμου
- τη με αριθμ. Πρωτ: 1344/ 22-2-2022 γνωμοδότησή του νομικού συμβούλου και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 ,
- Τις διατάξεις του άρθρου 288 και 388 Α.Κ. και μετά από διαλογική συζήτηση

Κατά Πλειοψηφία δώδεκα (12) ψήφων υπέρ (συμπεριλαμβανομένης της ψήφου του Προέδρου Προμαχώνα) και επτά (7) κατά ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει τη συνέχιση της σύμβασης μεταξύ Δήμου και του κ. Κουτσογιάννη Γεώργιου, όπως αυτή διαλαμβάνεται στο με αριθμ. πρωτ. 7024/1-9-2020 συμφωνητικό μίσθωσης σύμβασης υλοτομίας στον ποταμό "Μπίστριτσα", Τ.Κ. Προμαχώνα Σιντικής, για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι την 31-8-2022.

Υπέρ της παραπάνω απόφασης ψήφισαν : 1) Τσίντσιος Γεώργιος 2) Κορωνίδης Παύλος 3) Τορουνίδης Ιωάννης 4) Σαββίδης Παναγιώτης 5) Ιντζές Νικόλαος 6) Νικηφόρου Κων/νος 7) Ρόδη Σουλτάνα 8) Μαυροφρύδης Κυριάκος 9) Λεωνάκης Λεωνίδα 10) Ζλατίντσης Ευθύμιος 11) Φραγκαλής Δημήτριος

Μειοψήφισαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι : 1) Αθανασιάδης Αναστάσιος 2) Ραβανίδης Χρήστος 3) Γεωργιάδης Άνθιμος (ψήφισε ότι ακριβώς λέει η εισήγηση του νομικού συμβούλου) 4) Φυταγκουρίδου Όλγα 5) Κοσμίδης Παναγιώτης 6) Δήμου Ιωάννης (ψήφισαν υπέρ της συνέχισης της σύμβασης αλλά δήλωσαν ότι δεν καταλαβαίνουν αυτό που ψηφίζεται ακριβώς) 7) Λαζαρίδης Θεολόγος (δήλωσε ότι είναι υπέρ του καθαρισμού και όχι μόνο της υλοτόμησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **25/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

| | | | |
|---|---|---|--|
| Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΤΣΙΝΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπογραφή 1 | ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 22 | Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ | ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Τ.Υ Υπογραφές 6 |
|---|---|---|--|

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ