



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η ς : 4/15-2-2022

Αριθ. Αποφ: 22/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 18^ο Έγκριση άδειας εισόδου –εξόδου σε υφιστάμενη αγροτική οδό στο Σιδηρόκαστρο για την έγκριση της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας Εργαστηρίου Ξύλινων Παιχνιδιών της Αναστασίας Κούρτογλου .

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 15^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1081/11.2.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαοκτώ (18) μελών και την απουσία εννέα (9) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕ		ΑΠΟΝΤΕΣ
	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Κορωνίδης Παύλος
3	Ζαπρίδης Ευστάθιος	3	Λούγγος Ζήσης
4	Ζλατίντσης Αντώνιος	4	Λεωνάκης Λεωνίδας
5	Γεωργιάδης Άνθιμος	5	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
6	Δήμου Ιωάννης	6	Νικολάου □ Λεωνίδας
7	Ιντζές Νικόλαος	7	Ρόδη Σουλτάνα
8	Ιωαννίδου Μαρία	8	Σαββίδης Παναγιώτης
9	Κοσμίδης Παναγιώτης	9	Σπανίδης Ευθύμιος
10	Λαζαρίδης Θεολόγος		
11	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
12	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
13	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
1	Ραβανίδης Χρήστος		
15	Τορουνίδης Ιωάννης		
16	Τσίντσιος Γεώργιος		
17	Φραγκαλής Δημήτριος		
18	Φυταγκουρίδου □ Όλγα		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος αλλά δεν παρέστη

Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων : 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Λεωνίδας Σπύρου (Προμαχώνα) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Νικηφόρου Βασίλειος (Ανατολής)

Ο κ. Κορωνίδης Παύλος προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων που υποβάλλονται από την Αντιπολίτευση.

Ο κ. Λεωνάκης Λεωνίδας προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη συζήτηση του 19ου τακτικού θέματος που προτάχθηκε στην ημερήσια διάταξη και συζητήθηκε 1^ο.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου αλλά κατά τη διάρκεια της ψηφοφορίας του 3^{ου} θέματος ήταν εκτός πάνελ.

Ο κ. Δημόπουλος Κωνσταντίνος ενημέρωσε τηλεφωνικά τον Πρόεδρο ότι είχε τεχνικό πρόβλημα σύνδεσης.

Ο κ. Μουμτζίδης Χαράλαμπος προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη συζήτηση του 19ου τακτικού θέματος που προτάχθηκε στην ημερήσια διάταξη και συζητήθηκε 1^ο.

Η Κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου τακτικού θέματος.

Το 18ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Ζαπρίδης Ευστάθιος, Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και αναφέρθηκε και αναφέρθηκε στην από 11-1-2021 εισήγηση του προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου που διαμοιράστηκε στα μέλη μαζί με την πρόσκληση και αυτοτελώς παρατίθεται ως ακολούθως :

Θέμα: Εισήγηση Τεχνικής Υπηρεσίας για έγκριση Εισόδου – Εξόδου οχημάτων, επί αγροτικής-δημοτικής οδού, της επιχείρησης της κα. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ.

Η ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ με την από 17-12-2021 αίτησή της, αιτείται την έγκριση Εισόδου – Εξόδου στην υπό εγκατάσταση επιχείρησή της “Εργαστήριο Ξύλινων Παιχνιδιών και Αθλητικών Οργάνων” με πρόσωπο σε αγροτική-δημοτική οδό εκτός οικισμού, στο υπ’ αριθμόν 1772 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σιδηροκάστρου.

Η συγκεκριμένη επιχείρηση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/1970, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 19 του Π.Δ. 118/2006, θεωρείται εγκατάσταση η οποία ανήκει στην **κατηγορία Β** (είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών) και βρίσκεται εκτός οικισμού στο υπ’ αριθμόν 1772 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σιδηροκάστρου. Η είσοδος-έξοδος που αιτείται η ενδιαφερόμενη χωροθετείται στη Δυτική πλευρά του αγροτεμαχίου, πλευρά Α1-Α2 του τοπογραφικού και έχει πρόσωπο σε αγροτική χωμάτινη δημοτική οδό.

Για τις εγκαταστάσεις κατηγορίας Β απαιτείται έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων η οποία εκδίδεται από την υπηρεσία που είναι αρμόδια για τη συντήρηση της οδού και στην προκειμένη περίπτωση είναι ο Δήμος Σιντικής. Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου, για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου η οποία πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού.

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/ 9-7-1970) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών».
2. Το Π.Δ. 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/16-6-2006) «Τροποποίηση του Β.Δ. 465/1970 «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 150) και του Π.Δ. 1224/1981 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας πρατηρίων υγρών καυσίμων κειμένων εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων ή κωμών ή εγκεκριμένων οικισμών ή εν γένει κατοικημένων περιοχών» (Α' 303) όπως τροποποιήθηκαν με το Π.Δ. 509/1984 (Α' 181), το Π.Δ. 143/1989 «Τροποποίηση διατάξεων σχετικών με όρους και προϋποθέσεις εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων και κυκλοφοριακής σύνδεσης εγκαταστάσεων μετά των οδών» (Α' 69), το Π.Δ. 401/1993 (Α' 170) και το Π.Δ. 125/1992 (Α' 56) «τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 143/89 (Α' 69)» και κατάργηση διατάξεων του Π.Δ. 327/1992 (Α' 163).
3. Την αρ.3638/15 απόφαση του ΣΤΕ, σύμφωνα με την οποία αρμόδιο όργανο για τη χορήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων από εγκατάσταση που ιδρύεται σε οικοπέδο που έχει πρόσωπο σε δημοτικό οδικό δίκτυο, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο φέρει το γενικό τεκμήριο αρμοδιότητας για τα θέματα που αφορούν το Δήμο (πρβλ. Ολ. ΣΤΕ 117/2008, σκ. 5), δεδομένου ότι από το νόμο δεν έχει ανατεθεί η αποφασιστική αρμοδιότητα, ως προς το ανωτέρω ζήτημα, σε κανένα άλλο όργανο του Δήμου.
4. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010).
5. Το Τοπογραφικό Διάγραμμα κλ. 1: 500 που συντάχθηκε από την ΜΑΡΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ, όπου αποτυπώνεται η θέση εισόδου – εξόδου οχημάτων καθώς και την Τεχνική Περιγραφή που συντάχθηκε από την ΜΑΡΙΑ ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ για την υπό εγκατάσταση και λειτουργία επιχείρηση και την επιλογή της συγκεκριμένης θέσης η οποία είναι στην δυτική πλευρά του οικοπέδου, πλευρά Α1-Α2 τοπογραφικού διαγράμματος και βλέπει σε αγροτικό χωμάτινο δρόμο.

προέκυψαν τα κάτωθι:

- Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης βρίσκονται εκτός οικισμού επί αγροτικής-δημοτικής οδού (χωματόδρομος), στο υπ' αριθμόν 1772 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Σιδηροκάστρου. Η ενδιαφερόμενη αιτείται τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου στη δυτική πλευρά του οικοπέδου του (πλευρά Α1-Α2). Με βάση το Π.Δ. 118/2006, (εγκύκλιος 11/ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007) για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό – Κοινοτικό δίκτυο εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου – εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης. Επομένως για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση δεν απαιτείται έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης αλλά έγκριση εισόδου – εξόδου.
- Η θέση εισόδου – εξόδου θα πρέπει να πληροί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από τη συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος – έξοδος και άλλης οδού. Όσον αφορά την **ορατότητα** σύμφωνα με το άρθρο 21 παρ.5 («Άρθρο 39» Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων) του Π.Δ. 118/2006 για δημοτική ή κοινοτική οδό εκτός οικισμού καθορίζονται ως όριο τα 70 μέτρα, ενώ για την **απόσταση** από συμβάλλουσες οδούς καθορίζονται ως όριο τα 50 μέτρα.

- Επίσης σχετικά με το **πλάτος εισόδου – εξόδου** αυτό είναι ανάλογο με το εύρος κατάληψης του αντιπροσωπευτικού οχήματος και **προτείνεται στα 5,00 μέτρα**.

Επισημαίνεται ότι κατά την εκτέλεση των εργασιών διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου θα πρέπει να υλοποιηθούν τα παρακάτω:

1. Τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης όπως πινακίδες απαγορευτικές, προειδοποιητικές, πληροφοριακές κ.λ.π. τοποθετημένες στις κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας προς ενημέρωση και καθοδήγηση των οδηγών.
2. Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου θα πρέπει να είναι επίπεδη και να διαμορφωθούν κατάλληλες κλίσεις ούτως ώστε να μην δημιουργούνται λίμνες νερού και σε περίπτωση που το έδαφος δεν είναι σταθερό να εξυγιανθεί με επιχώσεις αμμοχαλικώδους σύστασης.
3. Να αποκατασταθεί με καθάρισμα και διάνοιξη το αγροτικό οδικό από την Είσοδο-Έξοδο έως την υφιστάμενη ασφαλοστρωμένη οδό, δηλαδή τα τμήμα Α1-Α2 και Α8-Α9-Α10, με έξοδα της υπό εγκατάσταση επιχείρησης.
4. Να αποκλεισθεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24, ισχύει για μία τριετία και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν.
6. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ' άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
7. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
8. Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
9. Η θεώρηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος από την υπηρεσία θα γίνει μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Με βάση τα ανωτέρω και με δεδομένο ότι η έγκριση χορηγείται από το Δήμο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου η υπηρεσία εισηγείται τη θετική απόφαση του Συμβουλίου.

Αφού ολοκληρώθηκε το θέμα η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά .

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού έλαβε υπόψη την από 11-1-2021 εισήγηση του Προϊσταμένου της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 , μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Χορηγεί άδεια Εισόδου – Εξόδου στην επιχείρηση ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΙΧΝΙΔΙΩΝ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ της κ. ΚΟΥΡΤΟΓΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ η οποία χωροθετείται στη δυτική πλευρά του οικοπέδου (πλευρά Α1-Α2), υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης όπως πινακίδες απαγορευτικές, προειδοποιητικές, πληροφοριακές κ.λ.π. τοποθετημένες στις κατάλληλες θέσεις σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας προς ενημέρωση και καθοδήγηση των οδηγών.
2. Η επιφάνεια της εισόδου-εξόδου θα πρέπει να είναι επίπεδη και να διαμορφωθούν κατάλληλες κλίσεις ούτως ώστε να μην δημιουργούνται λίμνες νερού και σε περίπτωση που το έδαφος δεν είναι σταθερό να εξυγιανθεί με επιχώσεις αμμοχαλικώδους σύστασης.
3. Να αποκατασταθεί με καθάρισμα και διάνοιξη το αγροτικό οδικό από την Εισοδο- Έξοδο έως την υφιστάμενη ασφαλοστρωμένη οδό, δηλαδή τα τμήμα Α1-Α2 και Α8-Α9-Α10, με έξοδα της υπό εγκατάσταση επιχείρησης.
4. Να αποκλεισθεί η πρόσβαση οχημάτων στην εγκατάσταση από οποιαδήποτε άλλη θέση.
5. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24, ισχύει για μία τριετία και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σε αυτήν.
6. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, δίδεται, μετά από αίτηση, εφ’ άπαξ παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
7. Η αίτηση για παράταση πρέπει να υποβληθεί πριν τη λήξη της αρχικής έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων.
8. Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, απαιτείται νέα αίτηση για βεβαίωση ισχύος της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων ή νέα έγκριση σε περίπτωση που έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού.
9. Η θεώρηση του Τοπογραφικού Διαγράμματος από την υπηρεσία θα γίνει μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **22/2022** .

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΤΣΙΝΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 17	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Τ.Υ Υπογραφές 5
---	---	---	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ