



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Α ρ ι θ. Σ υ ν ε δ ρ ί α σ η ς : 4/15-2-2022

Αριθ. Αποφ: 13/2022

Απόσπασμα από το πρακτικό της 4^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

ΘΕΜΑ 9^ο Ορισμός μελών Επιτροπής Εκτίμησης ακινήτων για εκποίηση, αγορά, εκμίσθωση, ανταλλαγή κ.λ.π για το έτος 2022.

Στο Σιδηρόκαστρο , σήμερα την 15^η του μηνός Φεβρουαρίου, του έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 18.00 το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση με τη διαδικασία της τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1081/11.2.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του η οποία επιδόθηκε νόμιμα σε όλους του Δημοτικούς Συμβούλους και στον κ. Δήμαρχο και δημοσιεύθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Άρχισε η συνεδρίαση αφού το σώμα βρέθηκε σε νόμιμη απαρτία με την παρουσία δεκαοκτώ (18) μελών και την απουσία εννέα (9) μελών, όπως:

	ΠΑΡΟΝΤΕ		ΑΠΟΝΤΕΣ
	Αθανασιάδης Αναστάσιος	1	Δημόπουλος Κωνσταντίνος
2	Αργυροπούλου Σταυρούλα	2	Κορωνίδης Παύλος
3	Ζαπρίδης Ευστάθιος	3	Λούγγος Ζήσης
4	Ζλατίντσης Αντώνιος	4	Λεωνάκης Λεωνίδας
5	Γεωργιάδης Άνθιμος	5	Μουμτζίδης Χαράλαμπος
6	Δήμου Ιωάννης	6	Νικολάου □ Λεωνίδας
7	Ιντζές Νικόλαος	7	Ρόδη Σουλτάνα
8	Ιωαννίδου Μαρία	8	Σαββίδης Παναγιώτης
9	Κοσμίδης Παναγιώτης	9	Σπανίδης Ευθύμιος
10	Λαζαρίδης Θεολόγος		
11	Μαυροφρύδης Κυριάκος		
12	Νικηφόρου Κωνσταντίνος		
13	Παναγιωτίδης Ιωσήφ		
14	Ραβανίδης Χρήστος		
15	Τορουνίδης Ιωάννης		
16	Τσίντσιος Γεώργιος		
17	Φραγκαλής Δημήτριος		
18	Φυταγκουρίδου □ Όλγα		

Στη συνεδρίαση κλήθηκε νόμιμα ο Δήμαρχος κ. Δομουχτσιδης Φώτιος αλλά δεν παρέστη

Πρόεδροι Τοπικών Συμβουλίων : 1) Αγγελίδου Αθανασία (Σιδηροκάστρου) 2) Λεωνίδας Σπύρου (Προμαχώνα) 3) Μελαδίνης Θωμάς (Χαροπού) 4) Μπελελής Νικόλαος (Ροδόπολης) 5) Νικηφόρου Βασίλειος (Ανατολής)

Ο κ. Κορωνίδης Παύλος προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια των ερωτήσεων που υποβάλλονται από την Αντιπολίτευση.

Ο κ. Λεωνάκης Λεωνίδας προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη συζήτηση του 19ου τακτικού θέματος που προτάχθηκε στην ημερήσια διάταξη και συζητήθηκε 1^ο.

Ο κ. Λούγγος Ζήσης προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου αλλά κατά τη διάρκεια της ψηφοφρίας του 3^{ου} θέματος ήταν εκτός πάνελ.

Ο κ. Δημόπουλος Κωνσταντίνος ενημέρωσε τηλεφωνικά τον Πρόεδρο ότι είχε τεχνικό πρόβλημα σύνδεσης.

Ο κ. Μουμτζίδης Χαράλαμπος προσήλθε καθυστερημένα στο πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη συζήτηση του 19ου τακτικού θέματος που προτάχθηκε στην ημερήσια διάταξη και συζητήθηκε 1^ο.

Η Κα Ιωαννίδου Μαρία αποχώρησε από το πάνελ της τηλεδιάσκεψης κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 3ου τακτικού θέματος.

Το 13ο θέμα της ημερήσιας διάταξης εισηγήθηκε ο κ. Τορουνίδης Ιωάννης , Αντιδήμαρχος Οικονομικών και είπε τα ακόλουθα :

“Για τη διενέργεια δημοπρασιών εκμίσθωσης ή εκποίησης ακινήτων του Δήμου είναι απαραίτητη η συγκρότηση Επιτροπής εκτίμησης της αξίας τους. Η λειτουργία της παραπάνω Επιτροπής προβλέπεται στο άρθρο 7 παρ. 1 του Π.Δ 270/1981 που αναφέρει ότι Η δημοπρασία εκποιήσεως ακινήτων κτημάτων των δήμων και κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγουμένην καταμέτρησην και εκτίμησην του εκποιουμένου κτήματος, παρ’ επιτροπής οριζόμενης υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελουμένης εκ δυο μελών αυτού του ενός οριζόμενου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζόμενου υπό του δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωσιν”.

Ως έργο της παραπάνω Επιτροπής προτείνεται και η σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής των ακινήτων του Δήμου στην περίπτωση που λήγει η μίσθωσή τους ώστε να διαπιστώνεται η κατάσταση στην οποία παραλαμβάνονται και αν τηρούνται οι όροι της σύμβασης μίσθωσής τους”.

Ως μέλη της Επιτροπής πρότεινε τους ακόλουθους δημοτικούς συμβούλους :

1. Τορουνίδης Ιωάννης, ως Πρόεδρο , με αναπληρωτή τον Ιντζέ Νικόλαο
2. Λεωνάκη Λεωνίδα με αναπληρωτή τον Νικηφόρου Κωνσταντίνο

Αφού ολοκληρώθηκε το θέμα η Πρόεδρος κάλεσε το σώμα να αποφασίσει σχετικά με τον ορισμό της παραπάνω Επιτροπής για το 2022.

Το Δημοτικό Συμβούλιο

Αφού άκουσε την εισήγηση του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 65 παρ. 1 του ν. 3852/2010 καθώς και αυτές που αναφέρθηκαν παραπάνω, μετά από διαλογική συζήτηση

Ομόφωνα ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Ορίζει ως μέλη της Επιτροπής εκτίμησης της αξίας των ακινήτων του Δήμου που είναι προς εκμίσθωση, εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά κ.λ.π για το 2022, τους Δημοτικούς Συμβούλους :
 - Τορουνίδη Ιωάννη, ως Πρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον Ιντζέ Νικόλαο
 - Λεωνάκη Λεωνίδα με αναπληρωτή τον Νικηφόρου Κωνσταντίνο
2. Ως επιπλέον έργο της Επιτροπής ορίζεται η σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής των ακινήτων του Δήμου στην περίπτωση που λήγει η μίσθωσή τους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό **13/2022**.

Έτσι συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται όπως ακολουθεί :

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ Τ.Σ.Υ ΤΣΙΝΤΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Υπογραφή 1	ΤΑ ΜΕΛΗ Τ.Υ Υπογραφές 17	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ Τ.Υ ΔΟΜΟΥΧΤΣΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ Τ.Υ Υπογραφές 5
---	---	---	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΑΥΡΟΦΡΥΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ