



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Σιδηρόκαστρο 24.08.2020

Αριθμός Πρωτ. **6539**

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδικός: 62300 Σιδηρόκαστρο  
Πληροφορίες: Β.Κωνσταντινίδου  
Τηλέφωνο: 2323 350232

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος «Όαση» Πλατανακίων, εμβαδού εκατόν τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (133,70 τ.μ.) που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 116 οικόπεδο του οικισμού Πλατανακίων

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την **7<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30' π.μ.**, και σε περίπτωση που αποβεί άγονος ο διαγωνισμός, θα επαναληφθεί την επόμενη εβδομάδα **14<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2020** την ίδια ημέρα και ώρα, ως εξής:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η εκμίσθωση του δημοτικού καταστήματος «Όαση» Πλατανακίων, εμβαδού εκατόν τριάντα τριών τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα εκατοστών (133,70 τ.μ.) που βρίσκεται στο υπ' αριθμ. 116 οικόπεδο του οικισμού Πλατανακίων, ιδιοκτησίας της πρώην Κοινότητας Πλατανακίων, θα γίνει με φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία, που θα διενεργηθεί στο Δημαρχείο με διακήρυξη του Δημάρχου η οποία θα δημοσιευθεί 10 ημέρες τουλάχιστον νωρίτερα. Προβλέπεται σε περίπτωση άγονου αποτελέσματος επανάληψη της δημοπρασίας σε μια εβδομάδα την ίδια ημέρα, ίδια ώρα, στον ίδιο τόπο και με τους ίδιους όρους.

Η διακήρυξη του Δημάρχου θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου και στη Διαύγεια και θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στα Δημοτικά Καταστήματα Πετριτσίου και Κερκίνης.

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία θα γίνει ενώπιον της αρμόδιας Δημοτικής Επιτροπής Δημοπρασιών για την εκποίηση και εκμίσθωση Δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/81 άρθρο 1).

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χρόνια αρχίζοντας από την υπογραφή συμφωνητικού όπου θα καθορίζεται και η ημερομηνία λήξης.

**Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού για την ανωτέρω αναφερόμενη εκμίσθωση ορίζεται στο ποσό των **πενήντα έξι (56,00 €) ευρώ μηνιαίως** και επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6%.

**Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Στην δημοπρασία γίνονται δεκτοί ιδιώτες, φυσικά πρόσωπα, ανώνυμες εταιρίες, εταιρίες περιορισμένης ευθύνης, ομόρρυθμες , ετερόρρυθμες εταιρίες, καθώς και κάθε άλλης μορφής εταιρεία.

**Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια επιτροπή:

**α)** εγγυητική επιστολή υπέρ του Δήμου, χωρίς όρους, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Γραμμάτιο του Ταμ. Παρ/κών και Δανείων, ίσης αξίας με το 10% του συνολικού αρχικού μισθώματος ενός έτους. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού με άλλη καλής εκτέλεσης και με ποσό ίσο με το 10% του συνολικού ποσού του μισθώματος ενός έτους που θα επιτευχθεί από την δημοπρασία.

**β)** Φορολογική ενημερότητα από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

**γ)** Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Σιντικής και της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης Αποχέτευσης, ότι δεν χρωστάει στο Δήμο ή την Δ.Ε.Υ.Α.ΣΙ. **ο ίδιος και ο εγγυητής του.**

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Δήμου και της ΔΕΥΑΣΙ για οποιοδήποτε ποσό.

**δ)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι γνωρίζει τους όρους της διακήρυξης, τους αποδέχεται και συμμορφώνεται με αυτούς.

**ε)** Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου.

**στ)** Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό εταιρείας ομόρρυθμης ή περιορισμένης ευθύνης, πρέπει να επισυνάπτεται και αντίγραφο του καταστατικού εταιρείας με βεβαίωση της δημοσίευσής του στο βιβλίο εταιρειών του αρμοδίου Πρωτοδικείου, ακόμη δε και τα ανωτέρω πιστοποιητικά ιδιαιτέρως για κάθε ένα μέλος αυτής.

**Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας στην αρμόδια επιτροπή και να παρουσιάσει πληρεξούσιο, διαφορετικά δεν μπορεί να συμμετάσχει.

**Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Ο Υπάλληλος του Δήμου που θα τηρεί τα πρακτικά υποχρεούται να καταχωρεί σε αυτά όλες τις προσφορές που γίνονται και αυτές και να υπογράφονται από αυτόν που προσφέρει.

**Άρθρο 9<sup>ο</sup>**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στο Ταμείο του Δήμου το πρώτο δεκαήμερο κάθε μήνα, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού που θα υπογραφεί εκατέρωθεν. Για το σκοπό αυτό θα συντάσσεται φορολογικός κατάλογος και θα βεβαιώνεται .

**Άρθρο 10<sup>ο</sup>**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται για την εν γένει κατάσταση και τα όρια του μισθίου. Ο δε μισθωτής κανένα δικαίωμα δεν έχει κατά του Δήμου για οποιαδήποτε διαφορά καθ' όσον εμφανίζεται ότι γνωρίζει την κατάσταση και τα όρια του υπό εκμίσθωση χώρου του ακινήτου. Τυχόν εργασίες ανακαίνισης του ακινήτου κτιρίου θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 11<sup>ο</sup>**

Απαγορεύεται η σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή. Αυτός υποχρεούται μόλις λήξει το μισθωτήριο συμβόλαιο, να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο χωρίς άλλη ενόχληση για τον σκοπό αυτό, διαφορετικά εκτός των νομίμων συνεπειών θα επιβαρυνθεί με ποινική ρήτρα υπέρ του Δήμου από εκατό (100,00) € για κάθε ημέρα που θα καθυστερήσει να παραδώσει το μίσθιο.

#### **Άρθρο 12°**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μετά του μισθωτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 13°**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σιντικής. Από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας κανένα δικαίωμα δεν αποκτά ο τελευταίος πλειοδότης.

#### **Άρθρο 14°**

Αφού εγκριθούν τα πρακτικά και εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη πρόσκληση του Δήμου προς τον ανάδοχο πλειοδότη της ανωτέρω πλειοδοτικής δημοπρασίας, οφείλει αυτός μετά του εγγυητή του να προσέλθει για να υπογράψει το οικείο μισθωτήριο συμβόλαιο, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται νέα δημοπρασία σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ενεχομένων και των δύο για την τυχόν μικρότερη διαφορά του νέου μισθώματος από την προηγούμενη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 15°**

Ο μισθωτής οφείλει να εκμεταλλεύεται το μίσθιο σύμφωνα με τους νόμους που ισχύουν και είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται με τις προβλεπόμενες από τους νόμους κανονιστικές διατάξεις. Η παράβαση νόμων ή διατάξεων συνεπάγεται την έκπτωση του μισθωτή από το μίσθιο.

**Το κατάστημα θα λειτουργεί με είδη αναψυκτηρίου, εστίασης και καφενείου.**

#### **Άρθρο 16°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση για όποια φθορά προξενηθεί από αυτόν στο μίσθιο, εξ ολοκλήρου.

#### **Άρθρο 17°**

Η επίπλωση και γενικά ο εξοπλισμός του καταστήματος που θα γίνει από τον μισθωτή θα είναι άψογος, με το δικαίωμα από αυτόν αξιοποίησης προς το καλύτερο. Επίσης δεν θα γίνει καμία παρέμβαση στο κτίριο του καταστήματος και στον περιβάλλοντα χώρο χωρίς την προηγούμενη συνεννόηση, την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου Σιντικής και τις προβλεπόμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες, εφ' όσον απαιτούνται.

Όποιες παρεμβάσεις γίνουν, θα παραμείνουν επ' ωφελεία του Δήμου Σιντικής χωρίς αξίωση ανταλλάγματος.

#### **Άρθρο 18°**

Η σύνδεση και κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, νερού και όποια τυχόν άλλα λειτουργικά έξοδα θα βαρύνουν τον μισθωτή, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να φροντίζει για την καθαριότητα του καταστήματος, των τουαλετών και του περιβάλλοντος χώρου που θα χρησιμοποιήσει.

**Άρθρο 19°**

Απαγορεύεται αυστηρά το κατάστημα αυτό να λειτουργεί με οποιαδήποτε μορφή εκτός της προαναφερθείσας στο άρθρο 15 της παρούσας απόφασης. Επίσης απαγορεύεται η καθιέρωση τυχερών ή μεικτών παιχνιδιών (χαρτοπαικτική λέσχη, τυχερά ή τεχνικά παιχνίδια κ.λ.π.).

**Άρθρο 20°**

Με την σύμβαση αυτή δεν εκμισθώνεται άλλο τμήμα εκτός του καταστήματος. Πέριξ του κτιρίου, ως περιβάλλον χώρος, υφίσταται η πλατεία Πλατανακίων, τυχόν μίσθωση της οποίας θα προσθέσει υπεραξία στο κατάστημα. Η μίσθωση του περιβάλλοντα χώρου θα πρέπει να καθορισθεί σύμφωνα με τον «κανονισμό χρήσης κοινοχρήστων χώρων και τον καθορισμό αυτών» .

**Άρθρο 21°**

Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών για την ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη και δεν θα γίνει περικοπή κάποιων ενοικίων ή παράταση του χρόνου μίσθωσης.

**Άρθρο 22°**

Σε περίπτωση όποιων εκδηλώσεων πραγματοποιούνται στον περιβάλλοντα χώρο ο μισθωτής υποχρεούται να συνεργάζεται με το Δήμο, ή όποιον φορέα πραγματοποιεί την εκδήλωση μετά από σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

**Άρθρο 23°**

**Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.**

**Άρθρο 24°**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά το νόμο αρμόδια όργανα.

Ο μισθωτής δικαιούται να καταγγείλει εγγράφως την παρούσα σύμβαση μισθώσεως και πριν τη λήξη της, τα αποτελέσματα όμως της καταγγελίας αυτής θα επέρχονται από το τετράμηνο της καταγγελίας. Αυτονόητο είναι ότι στην περίπτωση αυτή θα καταβάλει στον εκμισθωτή την από τον νόμο οριζόμενη αποζημίωση.

**Άρθρο 25°**

Η παρούσα σύμβαση θα συνοδεύει το μισθωτήριο συμβόλαιο και η τήρηση των όρων της οι οποίοι είναι όλοι βασικοί και ουσιώδεις, θα είναι υποχρεωτικοί.

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της διακήρυξης ή του συμβολαίου συνεπάγεται για τον μισθωτή την έκπτωση του και την λύση της σύμβασης. Για οποιοδήποτε λόγο ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος υπόκειται στις επιβαρύνσεις του άρθρου 14 της παρούσας.

Ο Δήμαρχος

**Φώτιος Δομουχτσιδης**