



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ
Ταχ. Διεύθυνση: Ελ. Βενιζέλου 34
Ταχ. Κωδικός: 62300 Σιδηρόκαστρο
Πληροφορίες: Βάσω Κωνσταντινίδου
Τηλέφωνο: 2323 350232

Σιδηρόκαστρο 03.10.2017

Αριθμός Πρωτ.: 16397

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση καλλιεργούμενης έκτασης του αγροκτήματος Παραποτάμου, ως εξής:

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

- A. Έκταση Έξι χιλιάδων , Εβδομήντα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και έξι τετραγωνικών εκατοστών (6.078,06 τ.μ.) από το υπ' αριθμ. 662 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος Παραποτάμου,
B. Έκταση Τριών χιλιάδων, Τετρακοσίων Ενός τετραγωνικών μέτρων και Ενός τετραγωνικού εκατοστού (3.401,01 τ.μ.) από το με αριθμ. 662 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος Παραποτάμου.

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (αίθουσα συνεδριάσεων) , την **Δευτέρα 13 Νοεμβρίου 2017** και **ώρα 12.00 μ.μ.** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της ανωτέρω ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή , η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδότη , η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται ανάμεσα σε όλους τους δημότες, ανεξάρτητα από την έκταση της καλλιεργήσιμης ιδιοκτησίας τους, την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα και ώρα στον ίδιο χώρο.

3) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Πρώτη προσφορά μισθώματος ορίζεται το ποσόν των Δεκαπέντε (15) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως (15 €/στρέμμα/έτος) δηλαδή:

- A. $15 \text{ €} \times 6.078,06 \text{ τ.μ.} = \mathbf{91 \text{ € ετησίως (Ενενήντα Ένα ευρώ ετησίως)}}$
- B. $15 \text{ €} \times 3.401,01 \text{ τ.μ.} = \mathbf{51 \text{ € ετησίως (Πενήντα Ένα ευρώ ετησίως)}}$

4) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει ενώπιον της Επιτροπής δημοπρασίας αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τον πλειοδότη τα πρακτικά της δημοπρασίας, όπως και το μισθωτήριο συμβόλαιο, δεσμευμένος με την υπογραφή του ότι εγγυάται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μαζί με το μισθωτή για κάθε είδους υποχρέωση οικονομική ή άλλη και την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

5) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

6) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

7) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε Δώδεκα (12) χρόνια από την υπογραφή της σύμβασης.

Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους, θα αναπροσαρμόζεται ετησίως με +4 % του δείκτη τιμών καταναλωτή επί του ετησίου μισθώματος του εκάστοτε προηγούμενου μισθωτικού έτους.

Το μίσθωμα επιβαρύνεται με χαρτόσημο 3,6 %.

Σαφώς σε κάθε περίπτωση το μηνιαίο μίσθωμα δεν θα μπορεί να είναι κατώτερο από το καταβαλλόμενο. Οι αυξήσεις θα γίνονται ετησίως ως ανωτέρω έστω και αν ακόμα το ενοίκιο που θα προκύπτει και θα καταβάλλεται θα είναι υπερπολλαπλάσιο του 10% της εκάστοτε ισχύουσας αντικειμενικής αξίας του μισθίου.

8) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται προκαταβολικά την αρχή (1ο δεκαήμερο) του μηνός Δεκεμβρίου κάθε έτους , πλην του μισθώματος του πρώτου έτους , που θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού , σε περίπτωση δε καθυστέρησης θα επιβαρύνεται με το νόμιμο τόκο υπερημερίας. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του μισθωτηρίου συμφωνητικού ή του Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει αμέσως την παρούσα μίσθωση , να αποβάλει τον μισθωτή από το μίσθιο και να ζητήσει την άμεση απόδοση του μισθίου κατά τη σχετική νόμιμη διαδικασία , όπως επίσης και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία από την αθέτηση της σύμβασης .

9) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας :

α) ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας , ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι :

A. Εννέα Ευρώ (9 €) για το Α τεμάχιο έκτασης 6.078,06 τ.μ.,

B. Πέντε Ευρώ (5€) για το Β τεμάχιο έκτασης 3.401,01 τ.μ.

β) βεβαίωση μη οφειλής τελών και δικαιωμάτων από το ταμείο του Δήμου & της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης –Αποχέτευσης Σιντικής.

γ) φορολογική ενημερότητα

10) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να καλλιεργεί το μίσθιο χωρίς να επιφέρει καμία αλλοίωση σε αυτό , ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό του προβλεπόμενου.

11) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά επιβαρύνεται με την καταβολή διπλάσιου εν ισχύ μισθώματος για κάθε επιπλέον μήνα καθυστέρησης .

Σε περίπτωση διαλύσεως της μισθώσεως εξ υπαιτιότητας ή δια καταγγελίας του μισθωτή πριν από την πάροδο του συμβατικού χρόνου της μισθώσεως , υποχρεούται αυτός να πληρώσει στον εκμισθωτή το μισό του ετησίου μισθώματος , ως αποζημίωση, ανεξάρτητα από την επέλευση ζημίας στον εκμισθωτή.

Κοινή συναινέσει του εκμισθωτή και του μισθωτή μπορεί να λυθεί η σύμβαση μισθώσεως.

12) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται απολύτως η με οποιονδήποτε τρόπο εμφανή ή συγκαλυμμένο υπεκμίσθωση και εν γένει παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε άλλο πρόσωπο με ή χωρίς αντάλλαγμα.

13) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση του μισθίου που βρίσκεται σήμερα .Η συμμετοχή και μόνο στη δημοπρασία σημαίνει ότι έλαβε γνώση της πραγματικής κατάστασης αυτού και την αποδέχεται όπως την παραλαμβάνει.

Επίσης ο μισθωτής δεν έχει καμία αξίωση κατά του Δήμου για οποιαδήποτε αιτία που εκ θεομηνίας προκαλέσει ζημία στο μίσθιο.

14) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα, την ίδια ημέρα και ώρα εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

15) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα τοιχοκολληθεί στο χώρο ανακοινώσεων της έδρας του Δήμου , στο τοπικό Κατάστημα Ανατολής. Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου . Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε ημερήσια εφημερίδα του Ν. Σερρών. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

16) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία θα δίνονται στα τηλέφωνα 2323350232 και 2323350203.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕΛΑΔΙΝΗΣ