



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΙΝΤΙΚΗΣ**

Σιδηρόκαστρο 04.10.2017

Αριθμός Πρωτ. **13959**

Ταχ. Διεύθυνση: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδικός: 62300 Σιδηρόκαστρο
Πληροφορίες: Β.Κωνσταντινίδου
Τηλέφωνο: 2323 350232

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΓΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Εκτίθεται σε πλειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό η εκμίσθωση των Σχολικών κλήρων Αχλαδοχωρίου:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
1	154	13.426	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΓΚΛΕΜΠΙΝΑ
2	2265	14.000	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΑΝΤΟΒΟ
3	2268	4.250	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΑΝΤΟΒΟ
4	4020	3.990	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΛΙΣΤΑ

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα την 23η Οκτωβρίου 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.30' π.μ., με τους παρακάτω όρους.

1) Περιγραφή της καλλιεργούμενης έκτασης

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΕ Τ.Μ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
1	154	13.426	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΓΚΛΕΜΠΙΝΑ
2	2265	14.000	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΑΝΤΟΒΟ
3	2268	4.250	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΣΑΝΤΟΒΟ
4	4020	3.990	ΑΧΛΑΔΟΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΛΙΣΤΑ
	ΣΥΝΟΛΟ	35.666		

2) Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

3) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Σιδηροκάστρου σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει με την διακήρυξη του διαγωνισμού ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών του Δήμου Σιντικής.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα, ώρα και στον ίδιο χώρο

4) Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δέκα πέντε (15,00) ευρώ ανά στρέμμα ετησίως (15,00 € X 35,67 στρέμματα = **535,05 € ετησίως**).

Τα δύο πρώτα χρόνια της μίσθωσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας και ανά μισθωτικό έτος η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται σε ποσοστό ίσο με την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους, όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία.

5) Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

6) Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

7) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

8) Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) χρόνια**, αρχής γενομένης από την υπογραφή του συμφωνητικού.

9) Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος

Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί άμεσα με την υπογραφή του συμφωνητικού και επόμενα μισθώματα θα καταβάλλονται εντός του Α' τριμήνου (από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου) κάθε έτους.

10) Εγγύηση συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία, πρέπει να προσκομίσει ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή

ανεγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων περί παρακαταθέσεως σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στην δημοπρασία ή άλλου ο οποίος ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ομολογιών Δημοσίου, Τραπέζης, ή Οργανισμού κοινής ωφελείας, που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, ποσό ίσο προς το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι:

535,05 € X 10% = 53,51 € (πενήντα τρία ευρώ και πενήντα ένα λεπτά).

Η ανωτέρω εγγυητική επιστολή συμμετοχής, μετά το πέρας του διαγωνισμού, θα αντικατασταθεί από τον πλειοδότη από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού ίσου προς το 10% του επιτευχθέντος αποτελέσματος.

11) Δικαιολογητικά συμμετοχής

1. Ασφαλιστική ενημερότητα
2. Φορολογική ενημερότητα
3. Βεβαίωση του Δημοτικού Ταμείου του Δήμου Σιντικής περί μη οφειλής του οποιουδήποτε ποσού προς τον Δήμο, από την οποία να εξάγεται ότι αυτός και ο εγγυητής του δεν είναι οφειλέτες.
4. Υπεύθυνη δήλωση με θεωρημένη το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε πλήρη γνώση της παρούσας διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της.
5. Σε περίπτωση που κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό κάποιου άλλου, οφείλει να παρουσιάσει στην επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού το σχετικό για τον σκοπό αυτό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο
6. Τα φυσικά πρόσωπα οφείλουν να προσκομίσουν φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας.

12) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

13) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

14) Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

15) Ευθύνη Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

16) Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του «Προγράμματος Δι@ύγεια» και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Αντιδημάρχου Οικονομικών τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Σιντικής και στην ιστοσελίδα του Δήμου (www.sidiki.gr), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του Π.Δ/τος 270/1981.

17) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Σιδηροκάστρου σε ημέρα και ώρα που θα καθορίσει με την διακήρυξη του διαγωνισμού ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών του Δήμου Σιντικής.

Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται την επόμενη εβδομάδα την ίδια ημέρα, ώρα και στον ίδιο χώρο

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφωτου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

18) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να ενημερωθούν για τον ανωτέρω διαγωνισμό από την ιστοσελίδα του Δήμου (www.sidiki.gr), και από τα γραφεία του Δήμου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες .

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών

Αθανάσιος Μελαδίνης